

N° 23

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

VILLE DE VANNES

Direction de l'Urbanisme

Prescription de la modification n°2 du
Plan Local d'Urbanisme

Le Maire de la Ville de Vannes,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants,

Vu le schéma de cohérence territorial de Vannes Agglo approuvé le 13 février 2020,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 30 juin 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de Vannes,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 19 avril 2021 approuvant la modification n°1 Plan Local d'Urbanisme de Vannes,

CONSIDÉRANT que la modification envisagée du Plan Local d'Urbanisme poursuit les objectifs détaillés à l'article 2 du présent arrêté,

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision,

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est engagée à l'initiative du Maire, ainsi que le prévoit l'article L. 153-37 du code de l'urbanisme,

CONSIDÉRANT que le projet de modification sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme, puis à enquête publique,

ARRETE

Article 1 : En application des dispositions des articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme, une procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Vannes approuvé le 30 juin 2017 et modifié le 19 avril 2021, est engagée.

Article 2 : La modification n° 2 du Plan Local d'urbanisme de Vannes a pour objet :

- La suppression de l'emplacement réservé n°36 « Liaison rue De Robien ou allée de Limoges / Giratoire du Bois de Limoges ».

- Le classement en zone « UC » des parcelles n° 0419, 0423, 0425, 0426, 0454, 0455, 0116, 0743, 0744, 0745, 0746, 0747, 0748 section CZ (A l'intersection entre l'Avenue Bornis Desbordes et la Rue du Vincin) actuellement classées Ula.

- Le classement en zone « Ula(a) » (nouveau sous-secteur à créer) des parcelles n° 0590, 0592 (pour partie) 0594 (pour partie), 0640, 0641, 0636 (pour partie) section CD (A l'intersection entre l'Avenue Raymond Marcelin et la Rue Jean Perrin) actuellement classées Ulc.

- Le classement en zone « UBh » (nouveau secteur à créer) des parcelles n° 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0183 section BM ; n° 0155, 0156 section AY ; n°0001 section BL (Caserne Delestraint et sa zone technique) actuellement classées UBc et UC.

- Le classement en zone « UBa » des parcelles n°0098 section DI et n°0312, 0313 section DK (Résidence LE BRIS) actuellement classées UC.

- L'adaptations des bonus de constructibilité du Plan Local d'Urbanisme en vue de l'entrée en vigueur de la nouvelle Règlementation Environnementale.

- l'adaptation des règles d'implantation applicables aux zones UL destinées aux constructions*, installations et équipements, de sport, de tourisme et de loisirs.

- Le classement en zone « UCb » des parcelles n° 0009, 0010, 0262, 0274 section BX (Rue du commerce) actuellement classées UBpa.

- Le classement en zone « Ulp » des parcelles n° 0007, 0189, 0263, section BX (Rue du commerce) actuellement classées UBpa.

Article 3 : Le dossier sera transmis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, avant l'ouverture de l'enquête publique.

Article 4 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie de Vannes pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

Article 5 : Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vannes, le **22 OCT. 2021**

Transmis à la préfecture le **22 OCT. 2021**

Affiché le _____



Le Maire,

David ROBO