

LEGENDE

Cadastre et fond de plan

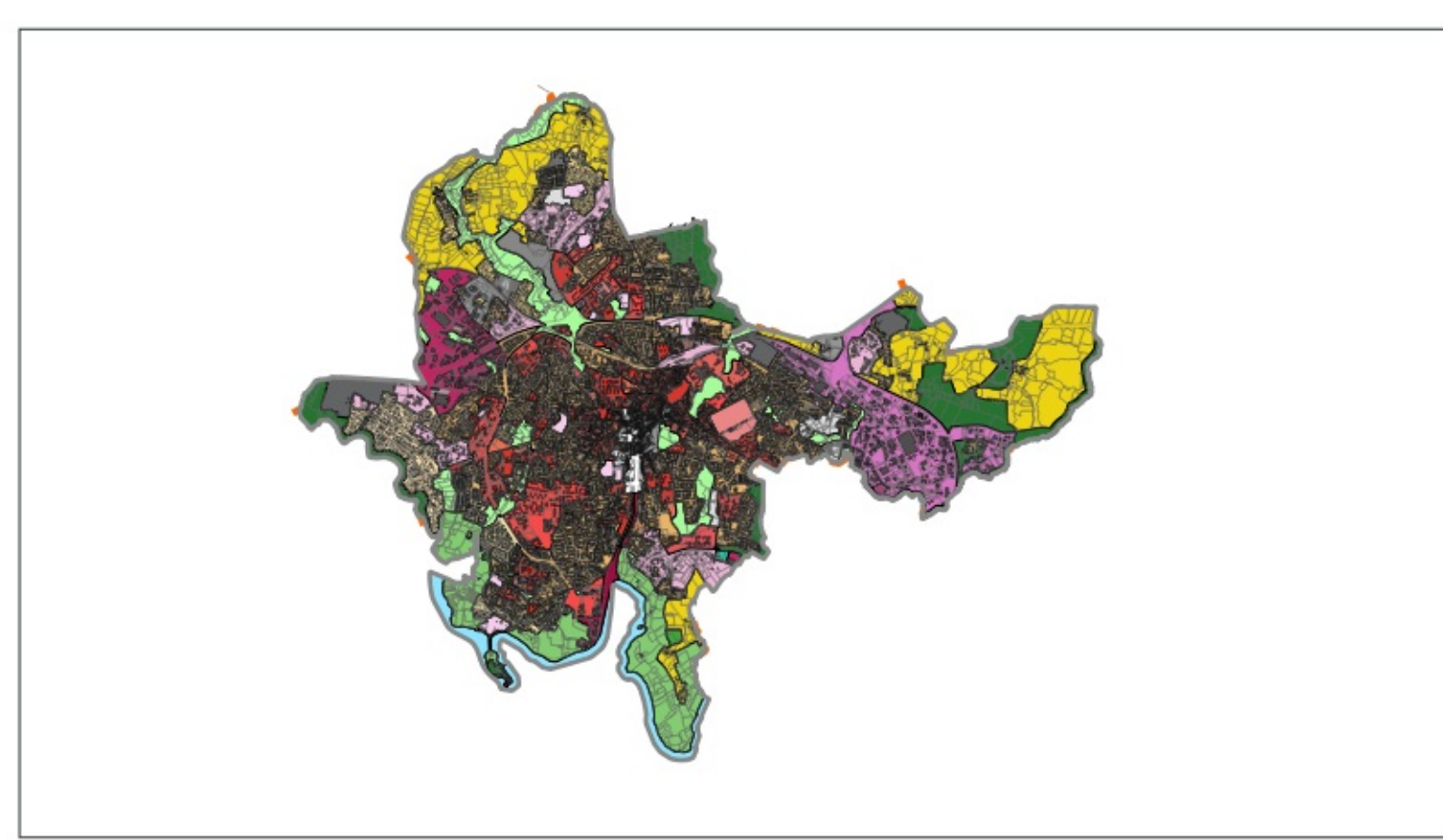
- Bât dur
- Bât léger

Définition des zones

- 1AUBp
- 1AUC
- 1AUa
- 1AUL
- 2AU
- A
- N
- Nd
- Ns
- Nsa
- Nsm
- Nv
- UAa
- UAb
- UBa
- UBc
- UBd
- UBe
- UBf
- UBg
- UBh
- UBp
- UBpa
- UC
- UC(i)
- UCa
- UCb
- UCd
- Ula
- Ulb
- Ulb(p)
- Ulc
- Ulp
- UL

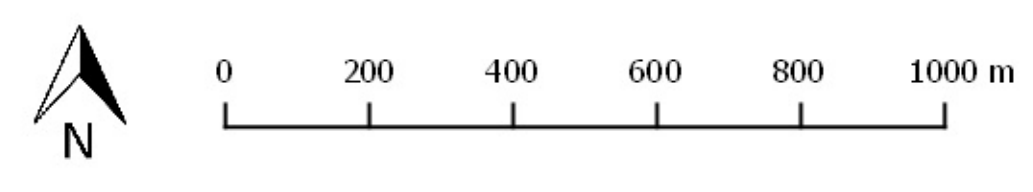


Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.A : ensemble du zonage du PLU
Echelle 1/10500

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le





LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260 Prescription_LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

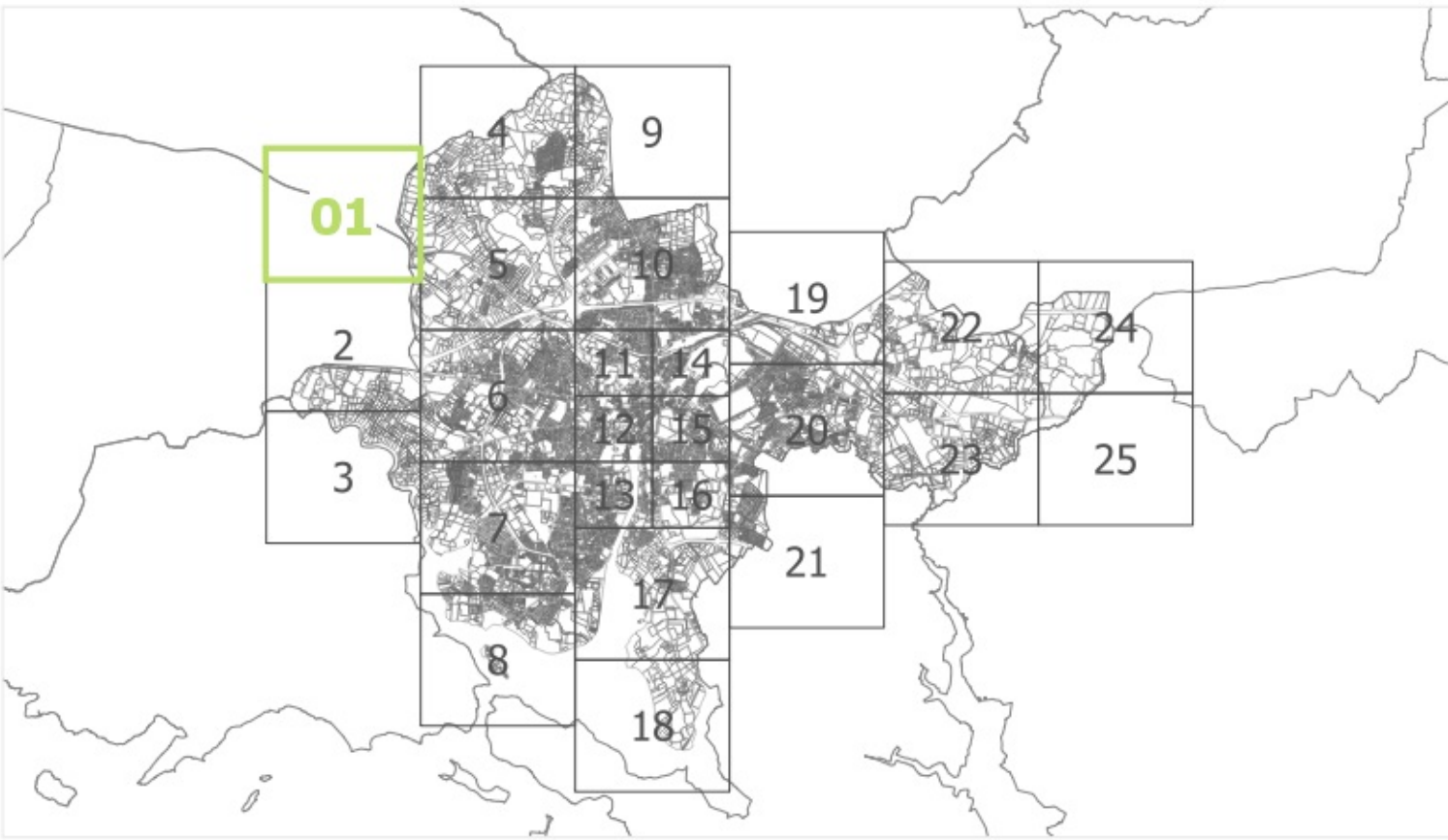
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE (m²)
Pas d'emplacement réservé visible sur la planche				



Département du Morbihan (56)

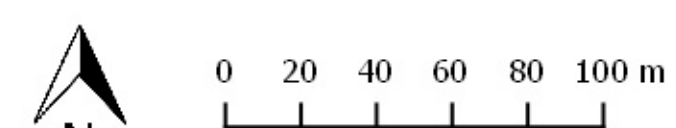


Document graphique du règlement
Planche 4.2.1
Echelle 1/2000

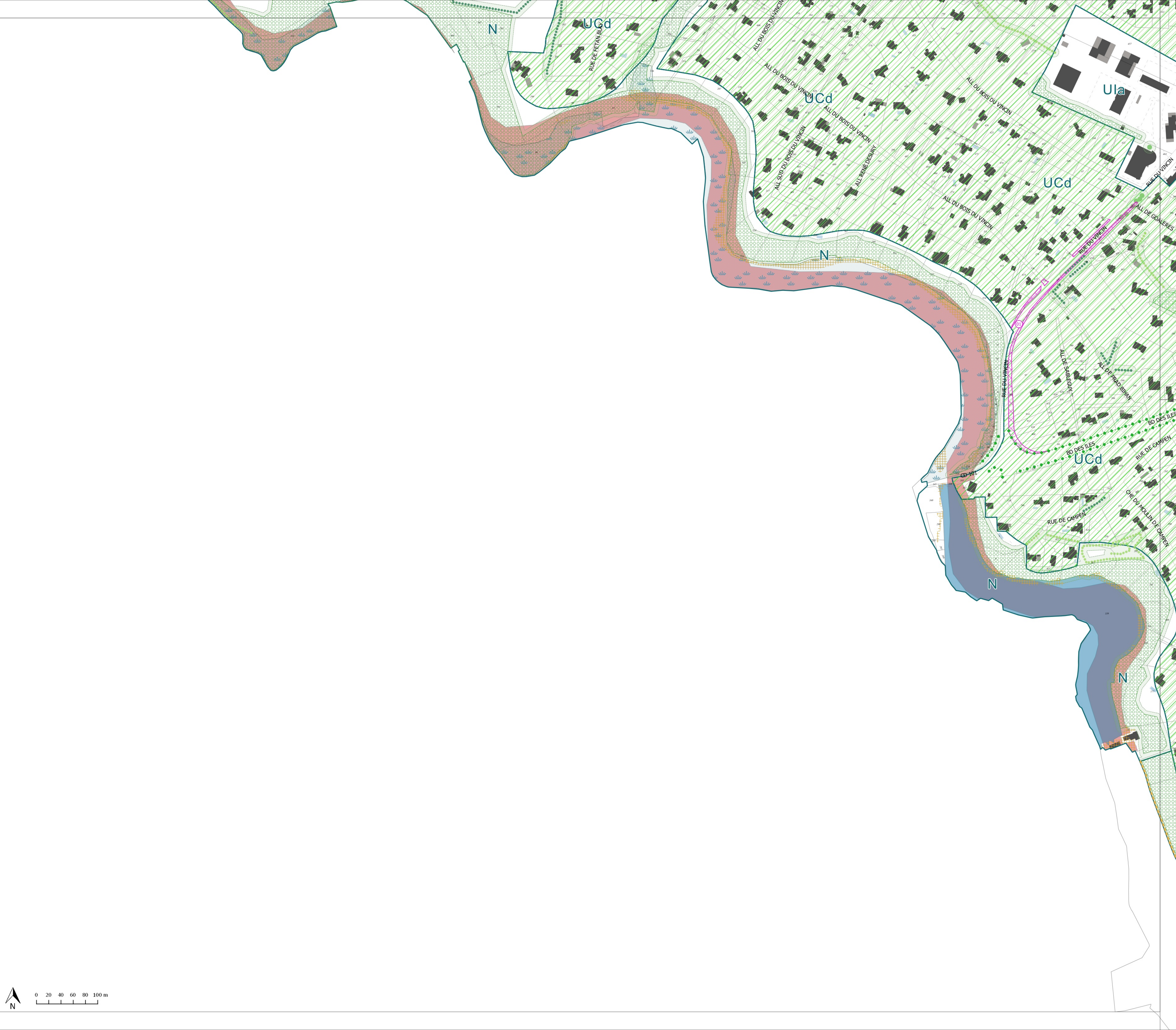


0 20 40 60 80 100 m

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le



PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le



LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périimèes soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

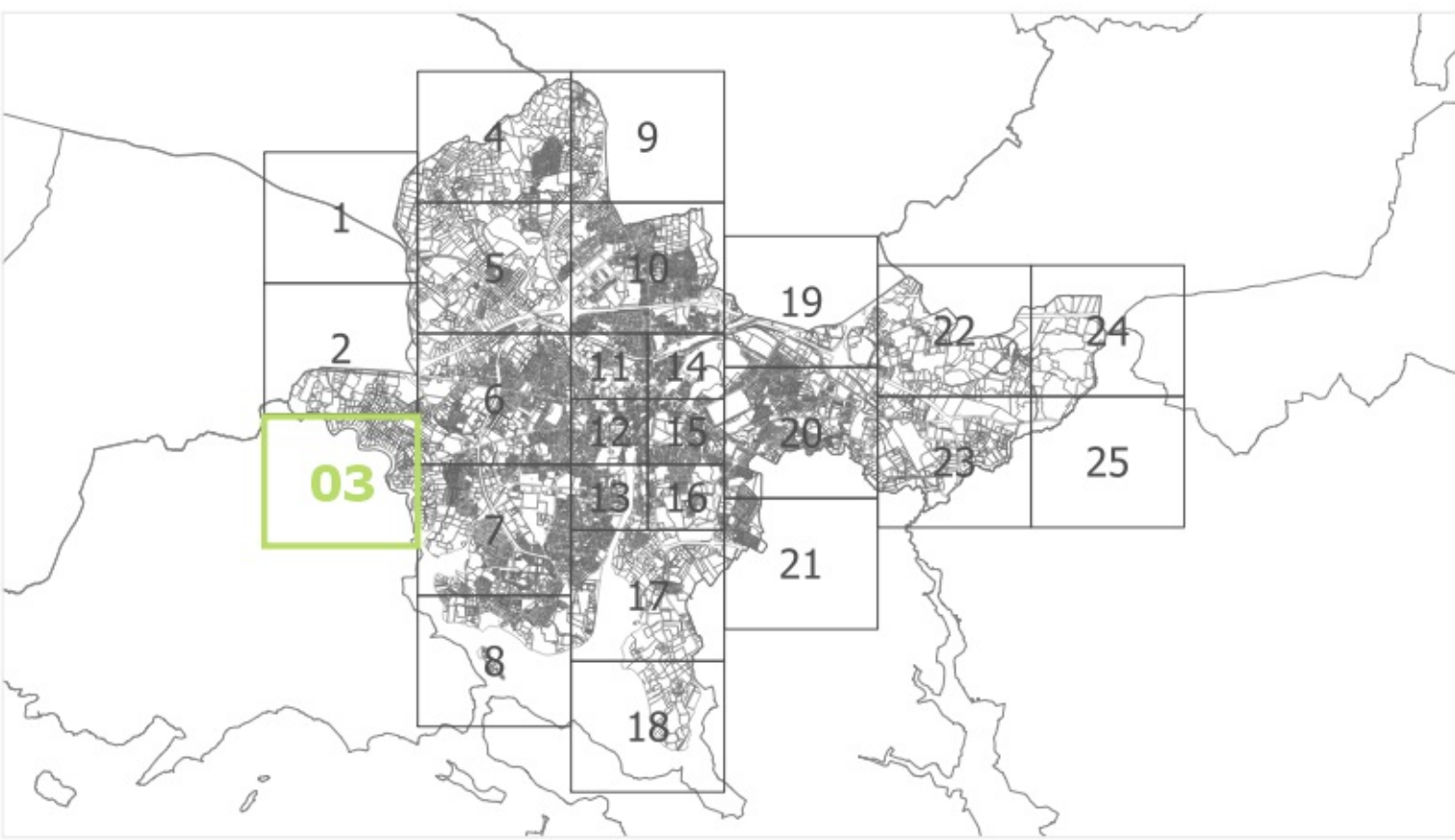
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

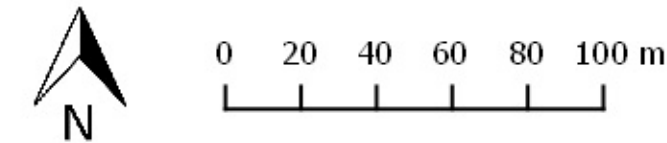
N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
01	Commune de Vannes	Elargissement de voie	Rue du Vincin (VC 10)	2871 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.3
Echelle 1/2000





LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périimèthes soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260 Prescription LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastrre et fond de plan

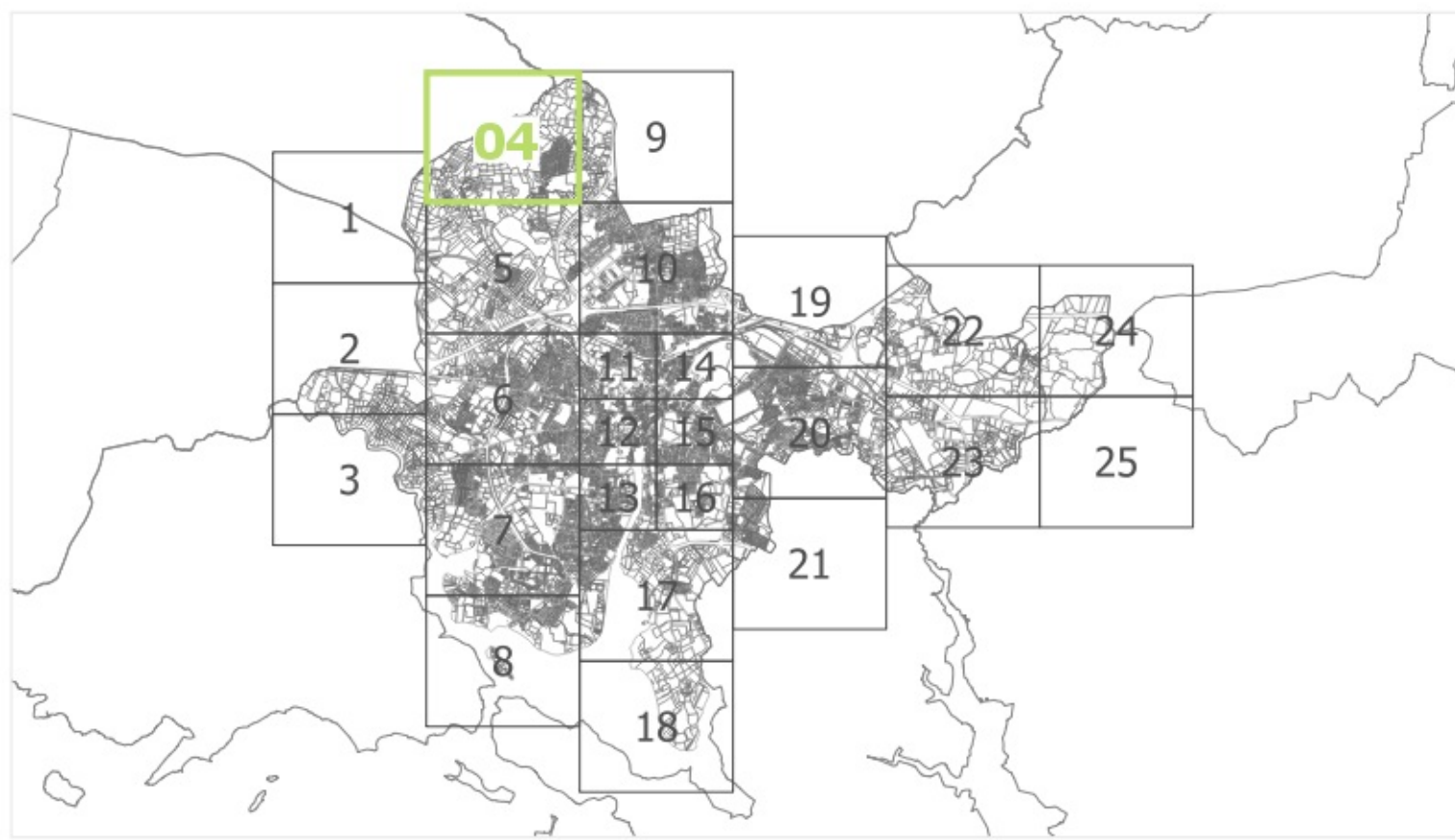
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
Pas d'emplacement réservé visible sur la planche				



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.4
Echelle 1/2000



LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périennes soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

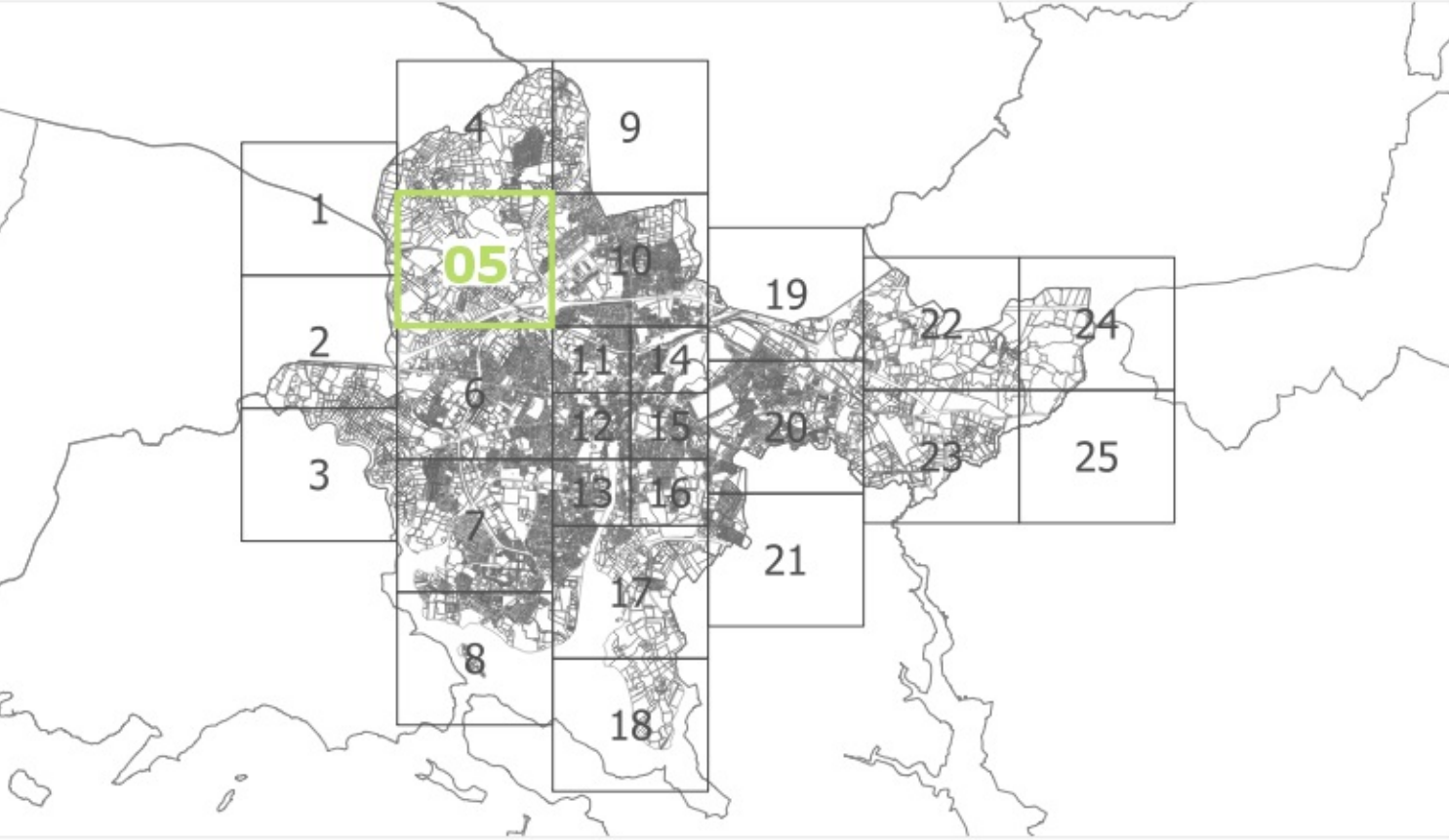
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
02	Golf du Morbihan Vannes Agglomération	Réfection d'eau pluviale	Bassin de retenue de Parc Lann	17181 m²
03	Golf du Morbihan Vannes Agglomération	Réalisation de voie	Liaison rue Marcolin Berthelot et l'avenue de la Marne	29111 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.5
Echelle 1/2000



LEGENDE

Zones du PLU
Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégiée du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

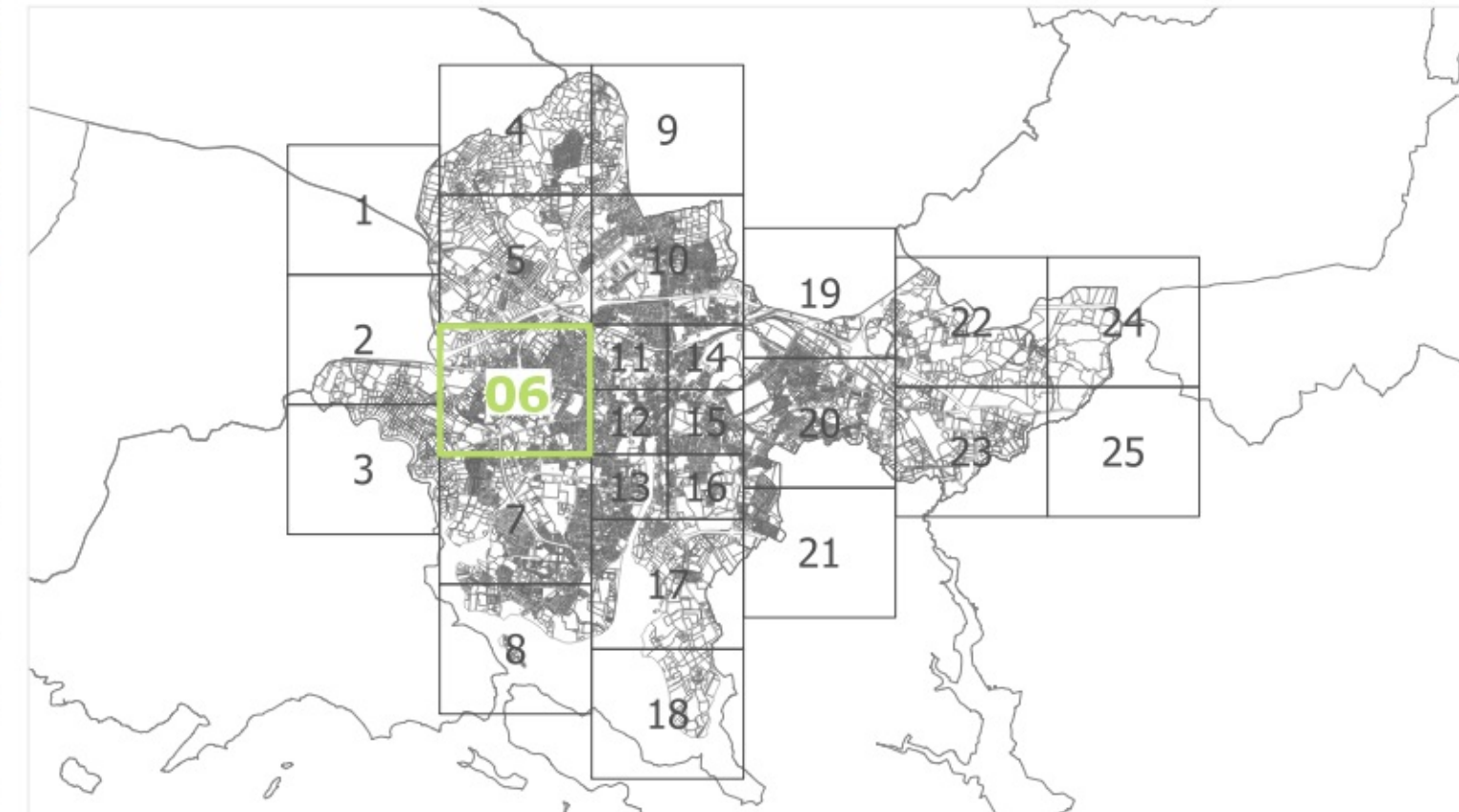
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
02	Galle du Morbihan/Vannes Agglomération	Réhabilitation d'eau pluviale	Bassin de retenue de Parc Lann	17181 m²
03	Galle du Morbihan/Vannes Agglomération	Réalisation de voie	Liaison rue Marcelin Berthelot et l'avenue de la Marne	29111 m²
04	Galle du Morbihan/Vannes Agglomération	Réhabilitation d'eau pluviale	Bassin de retenue de Kellann	8673 m²
05	Galle du Morbihan/Vannes Agglomération	Elargissement de voie	Avenue de la Marne	11125 m²
07	Commune de Vannes	Grottoire des Iles	Création d'un by pass pour augmenter la capacité du carrefour	8843 m²
08	Commune de Vannes	Elargissement de voie	Rue Nicolas	15 m²
10	Commune de Vannes	Création de voie	Mailage Boulevard des Iles et rue André Goffroy	7920 m²
15	Commune de Vannes	Aménagement de voirie	Redressement de trottoir et stationnement	156 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.6
Echelle 1/2000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le



LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégiée du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L.151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

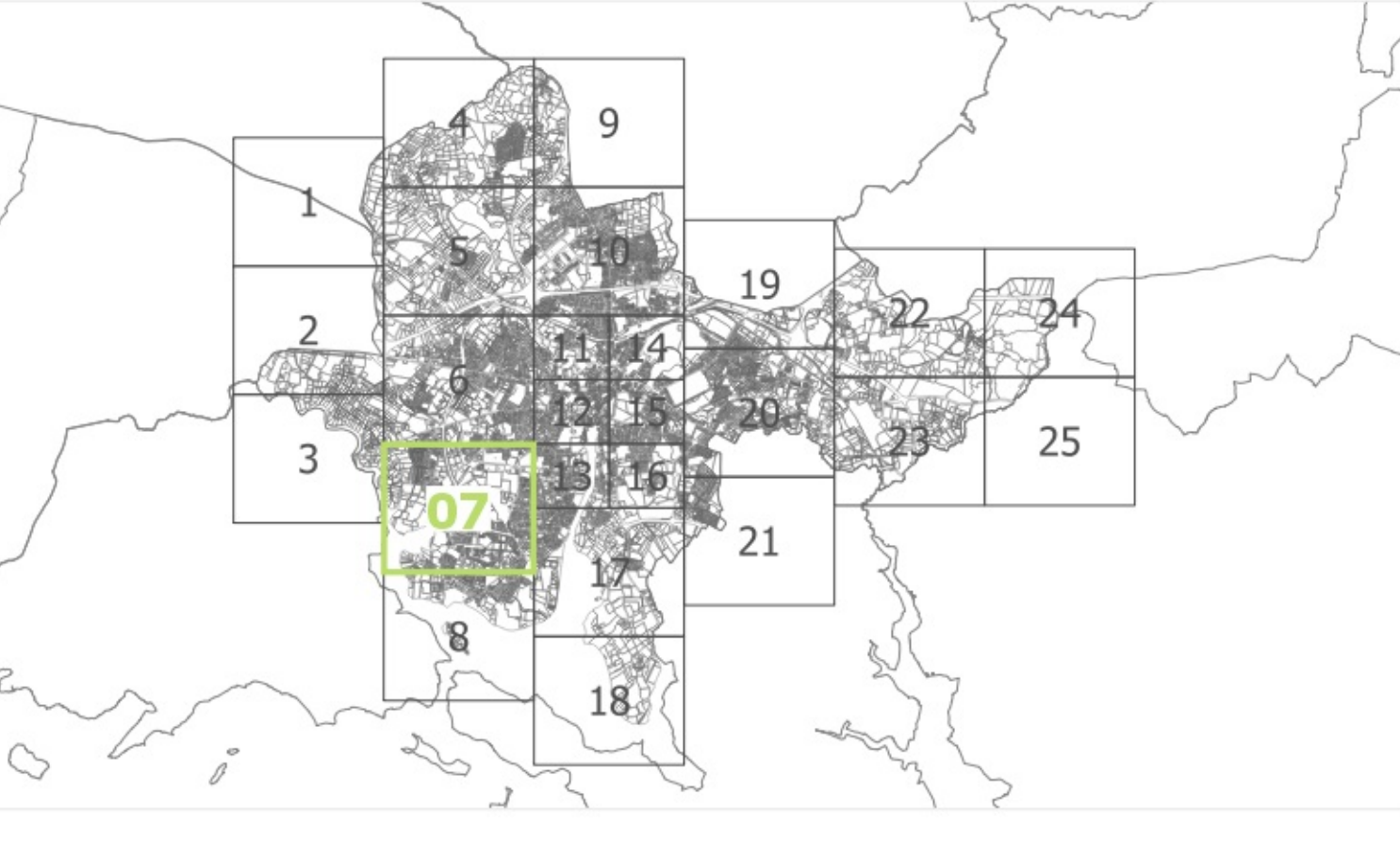
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

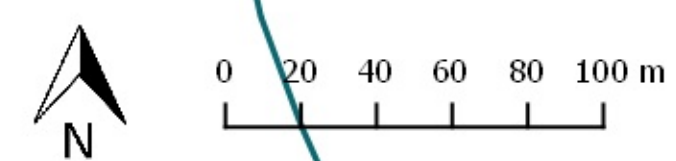
IN - BÉNÉFICIAIRE	TYPE	DÉTAILS	SURFACE (m²)
		Pas d'emplacement réservé visible sur la planche	

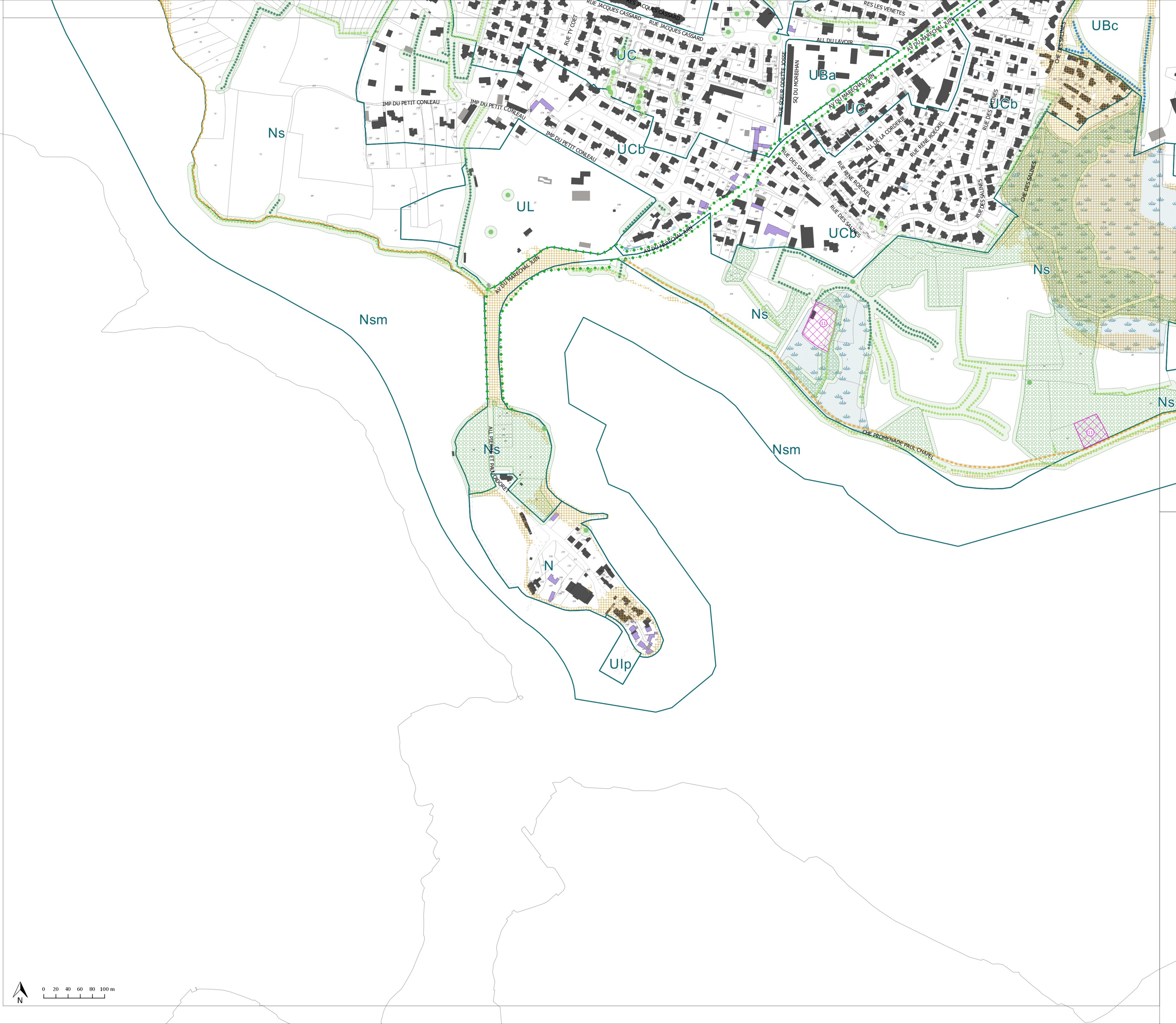


Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.7
Echelle 1/2000





LEGENDE

Zones du PLU
Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités
Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
Périimètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L.151-38 du CU
Disposition spécifique de hauteur (22 m)
Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue
Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
Ripisylve
Arbre protégé

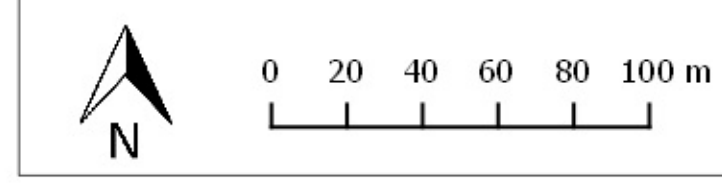
Paysage et patrimoine
Patrimoine agricole
Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques
Secteurs couverts par le plan de submersion marine
PPR - Zone orange
PPR - Zone rouge
PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan
Bâti dur
Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DÉTAILS	SURFACE m²
11	Commune de Vannes	Divers	Aménagement d'espaces naturels	4727 m²



Département du Morbihan (56)






LEGENDE

Zones du PLU

 Contour de zone



Secteurs de projet et mobilités

-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
-  Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU

56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419

- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marque de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

-  Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
-  Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU




Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer
au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- ★ Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- /// Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- ◆◆ Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

-  Secteurs couverts par le plan de submersion marine
 PPR - Zone orange
 PPR - Zone rouge
 PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

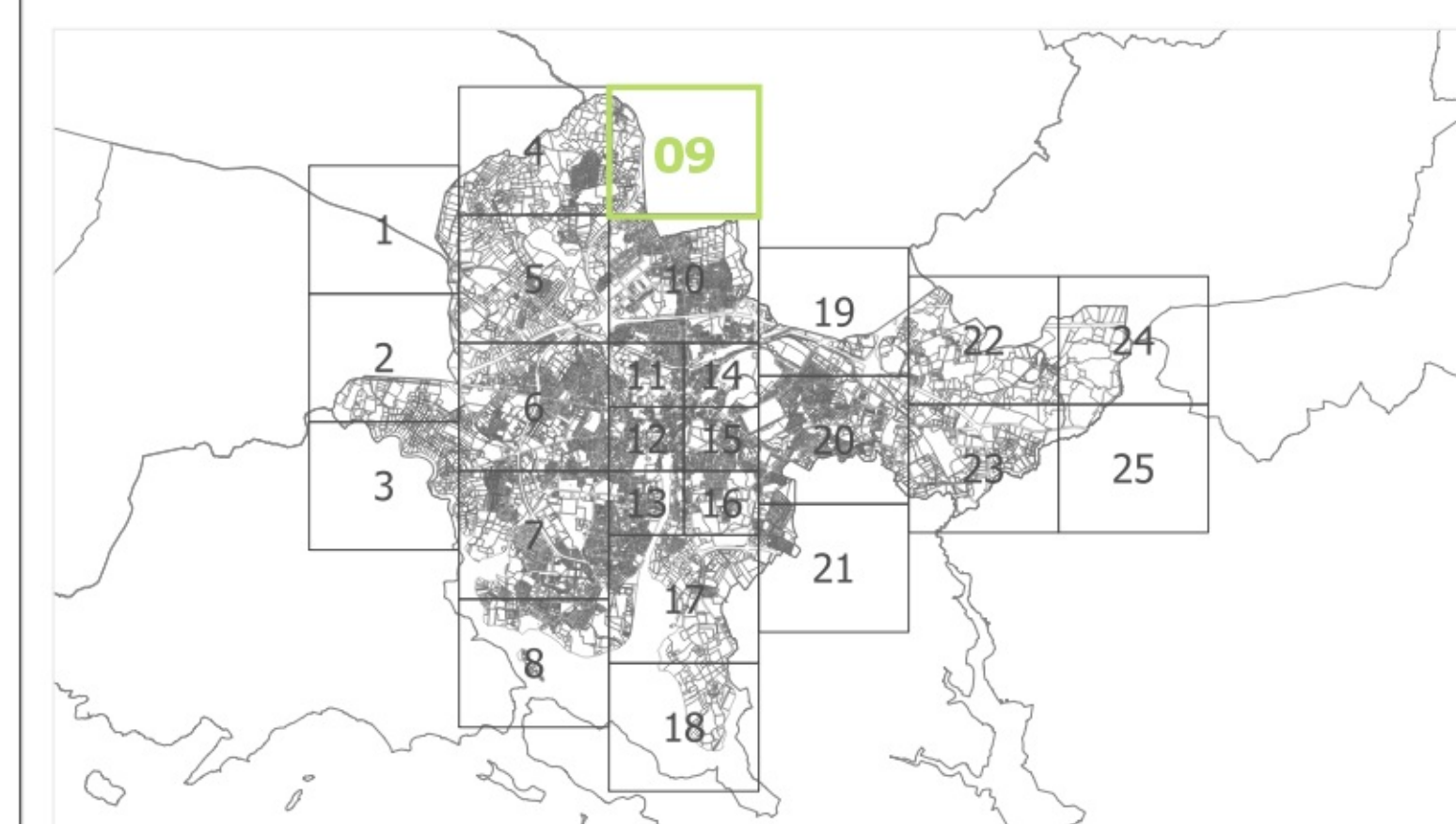
- Bâti dur
■ Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
06	Commune de Vannes	Aménagement d'un parking	Nord de l'agglomération	20356 m²
09	Commune de Vannes	Elargissement de voie	Allée du Dolmen	167 m²
12	Golfe du Morbihan /Vannes Agglomération	Equipe ment d'infrastructure d'eau potable	Voie de désenvoie ment et de surpresseur sur canalisation	2828 m²
13	Golfe du Morbihan /Vannes Agglomération	Equipe ment d'infrastructure d'eau potable	Construction d'un réservoir d'eau potable à Kerdronn	6306 m²



Département du Morbihan (56)



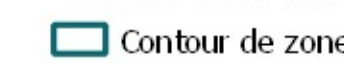
Document graphique du règlement
Planche 4.2.9
Echelle 1/2000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le










LEGENDE



Zones du PLU



Secteurs de projet et mobilités

-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
 -  Premières soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
 -  Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
 -  Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_20204149**
-  Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
 -  Disposition spécifique de hauteur (22 m)
 -  Marque de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

-  Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
-  Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU




Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- ★ Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- ✓ Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- ◆◆ Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

-  Secteurs couverts par le plan de submersion marine
 PPR - Zone orange
 PPR - Zone rouge
 PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

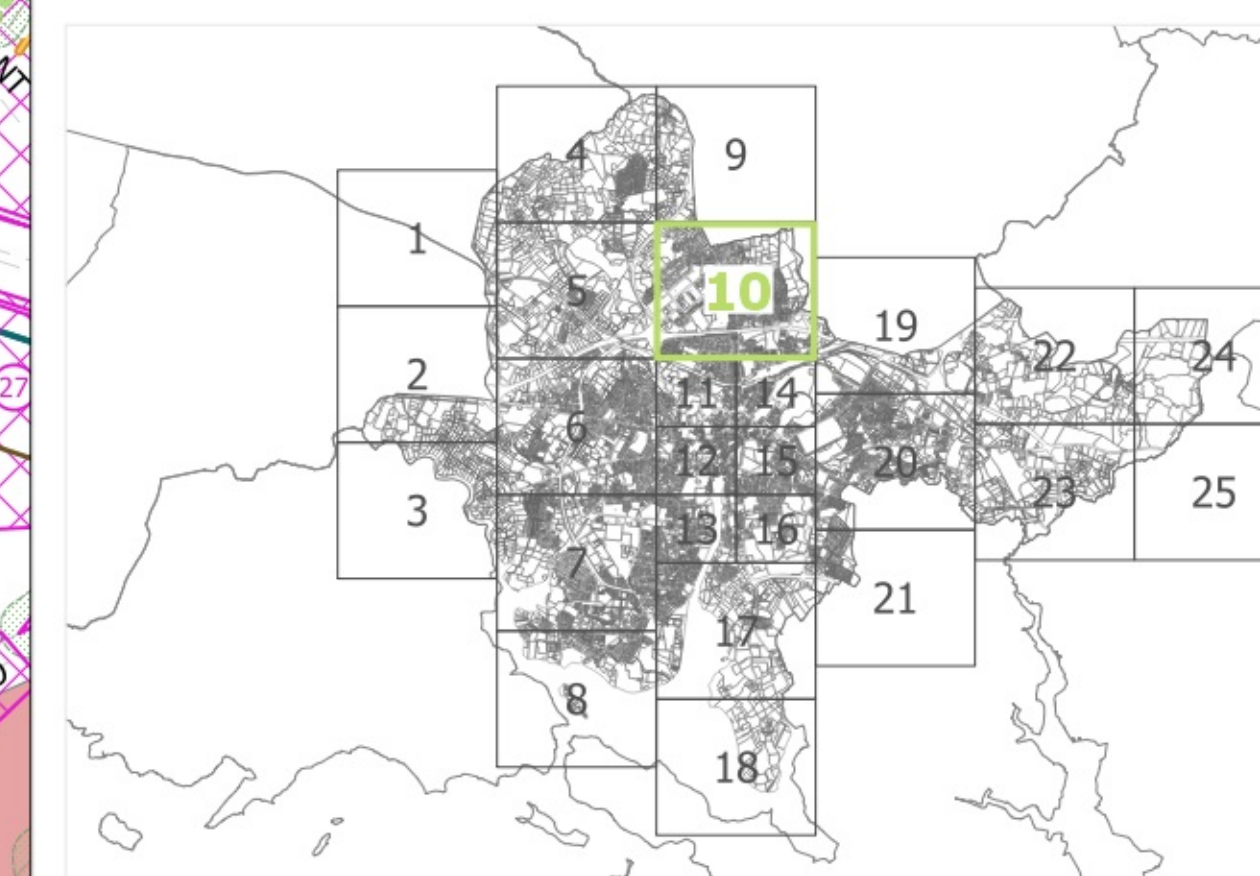
- Bâti dur
■ Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE (m²)
14	Commune de Vannes	An engagement de careflow	Avenue du 4 août 1944 et rue Eugène Delacroix	166 m²
16	Etat et J.Olep du Morbihan	An engagement de careflow	Rue de Bilezar Polgout - RN 165	32944 m²
19	Commune de Vannes	Elargissement de voie	Rue de Strasbourg	99 m²
20	Commune de Vannes	An engagement de careflow	Boulevard General Maurice Guillaud et Rue de Bilezar	978 m²
27	Commune de Vannes	An engagement de careflow	Rue de Bilezar - Allée du BuzutREN 165	21133 m²

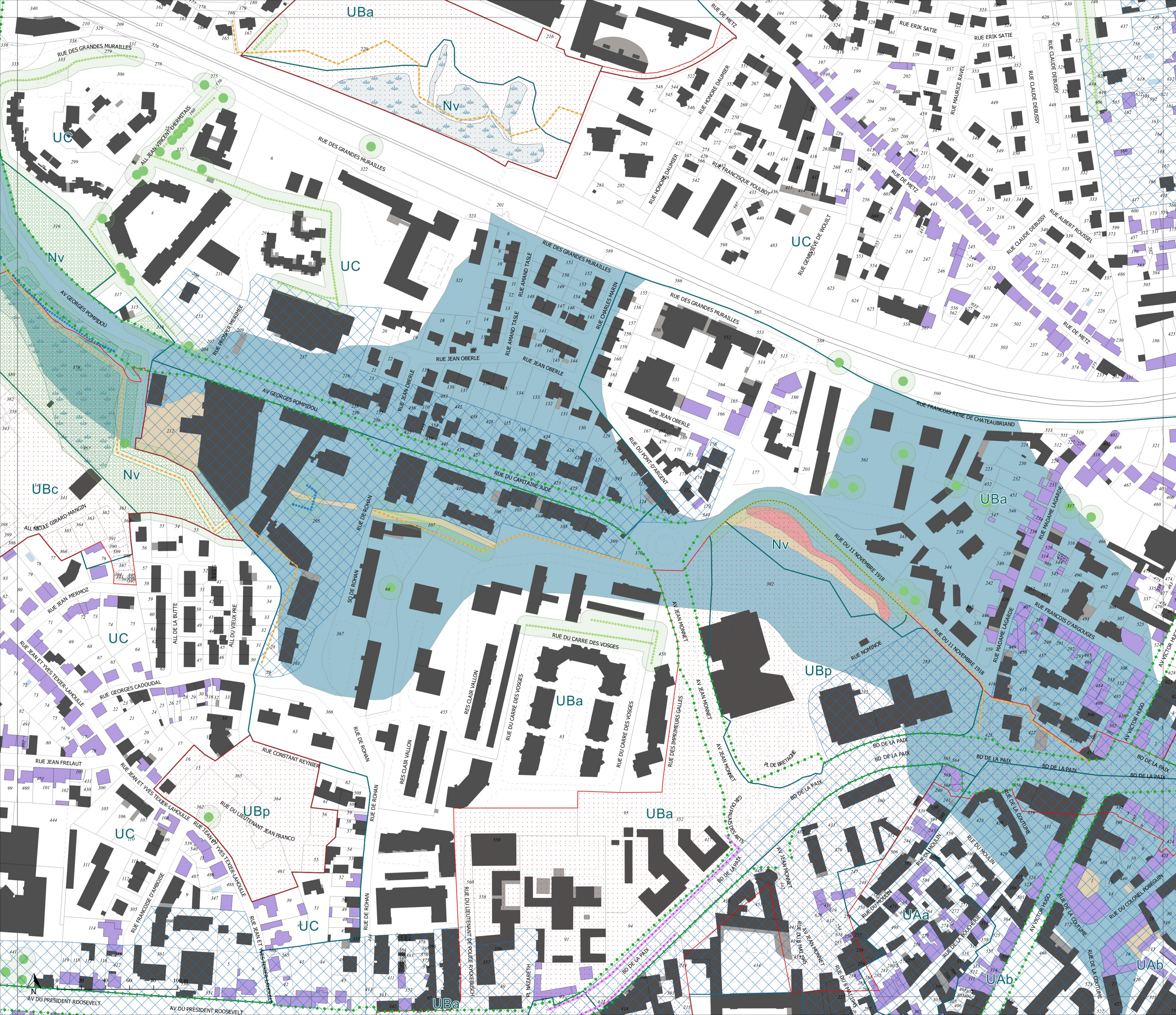


Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.10
Echelle 1/2000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le



LEGENDE

Zones du PLU
Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités
Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
Périèmes soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
Disposition spécifique de hauteur (22 m)
Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
Ripisylve
Arbre protégé

Paysage et patrimoine

Patrimoine agricole
Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

Secteurs couverts par le plan de submersion marine
PPR - Zone orange
PPR - Zone rouge
PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

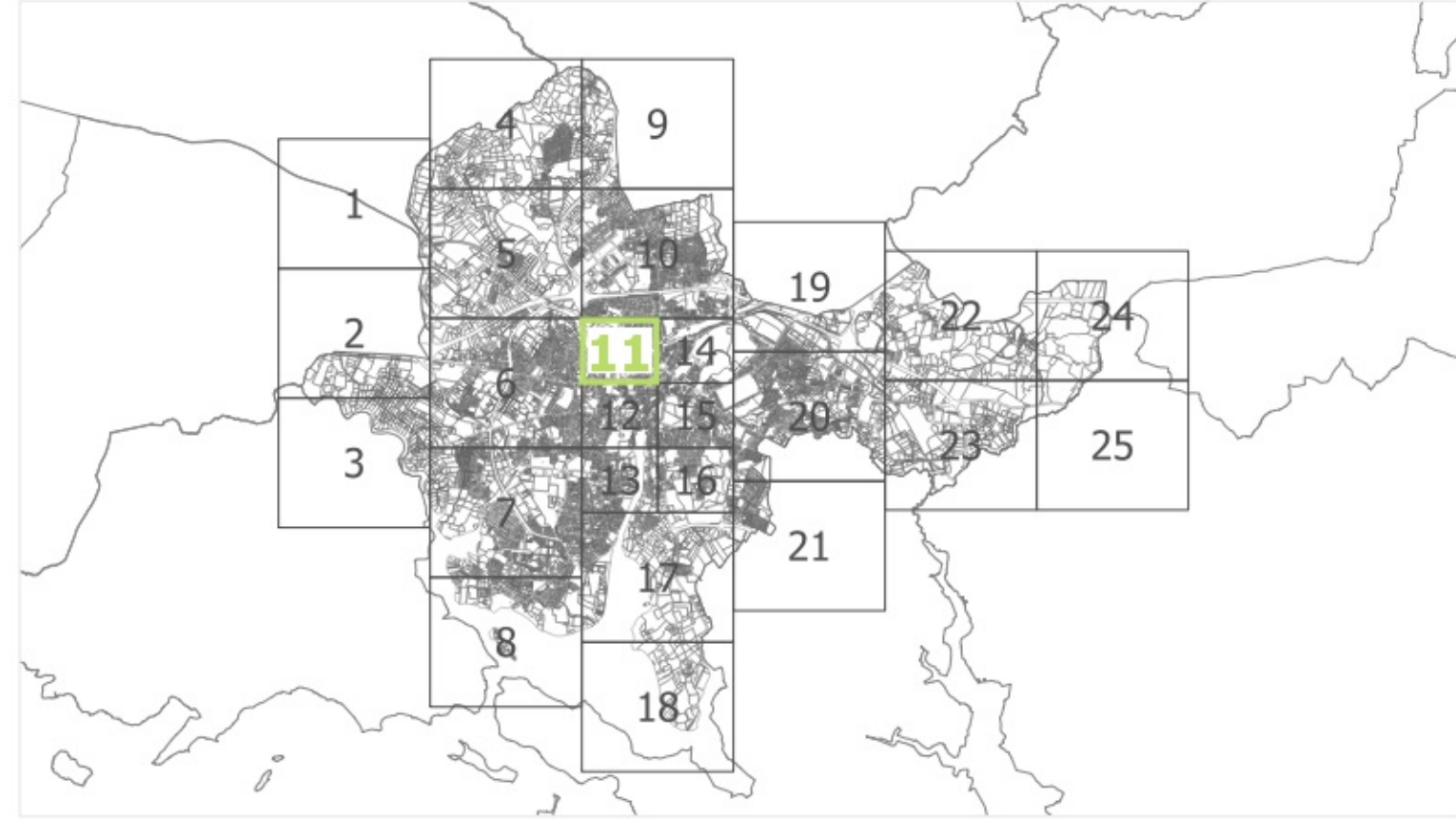
Bâti dur
Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
			Ris d'emplacement réservé visible sur la planche	

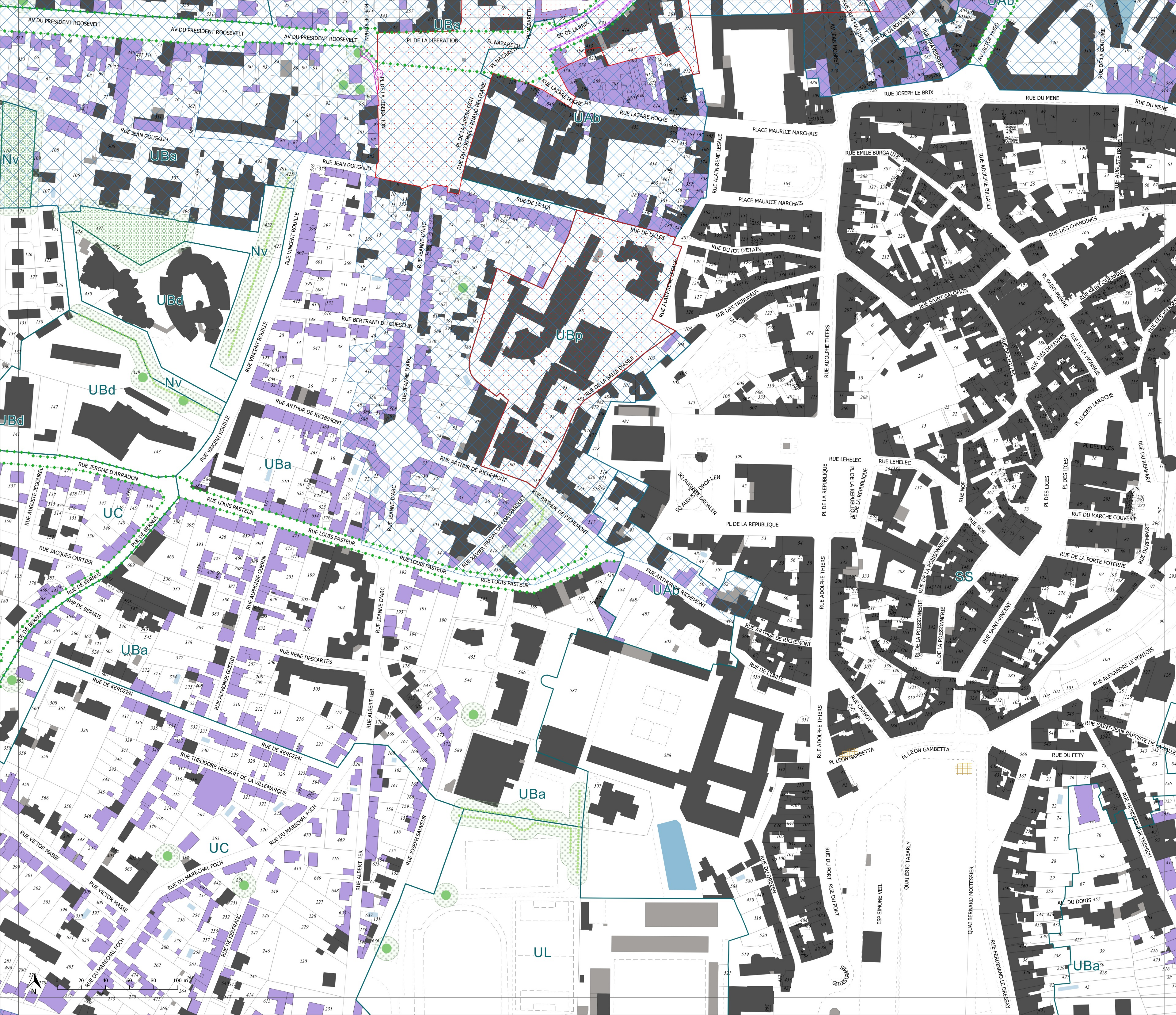


Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.11
Echelle 1/10000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le



LEGENDE

Zones du PLU
Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Prévisions soumises à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégiée du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU

56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419

- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marque de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

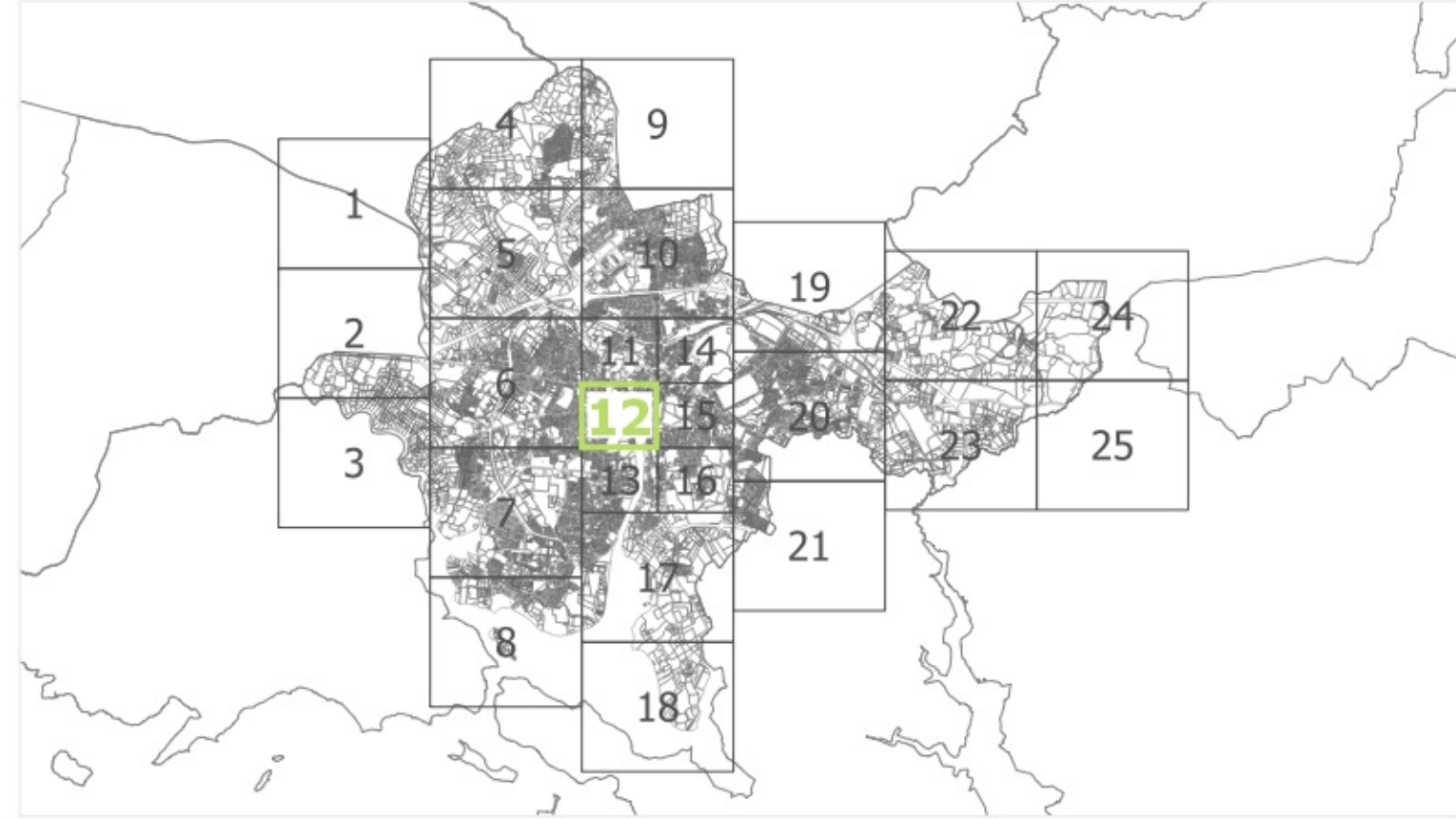
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
17	Commune de Vannes	Elargissement de voie	Avenue Roosevelt	153 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.12
Echelle 1/10000










LEGENDE

Zones du PLU

 Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
 -  Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
 -  Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
 -  Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_2020410**
-  Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
 -  Disposition spécifique de hauteur (22 m)
 -  Disposition d'usage de bus




Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
 Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
 Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU**
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
 - Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
 - Ripisylve
 - Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- ★ Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- ✓ Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- ◆◆ Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

-  Secteurs couverts par le plan de submersion marine
 PPR - Zone orange
 PPR - Zone rouge
 PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

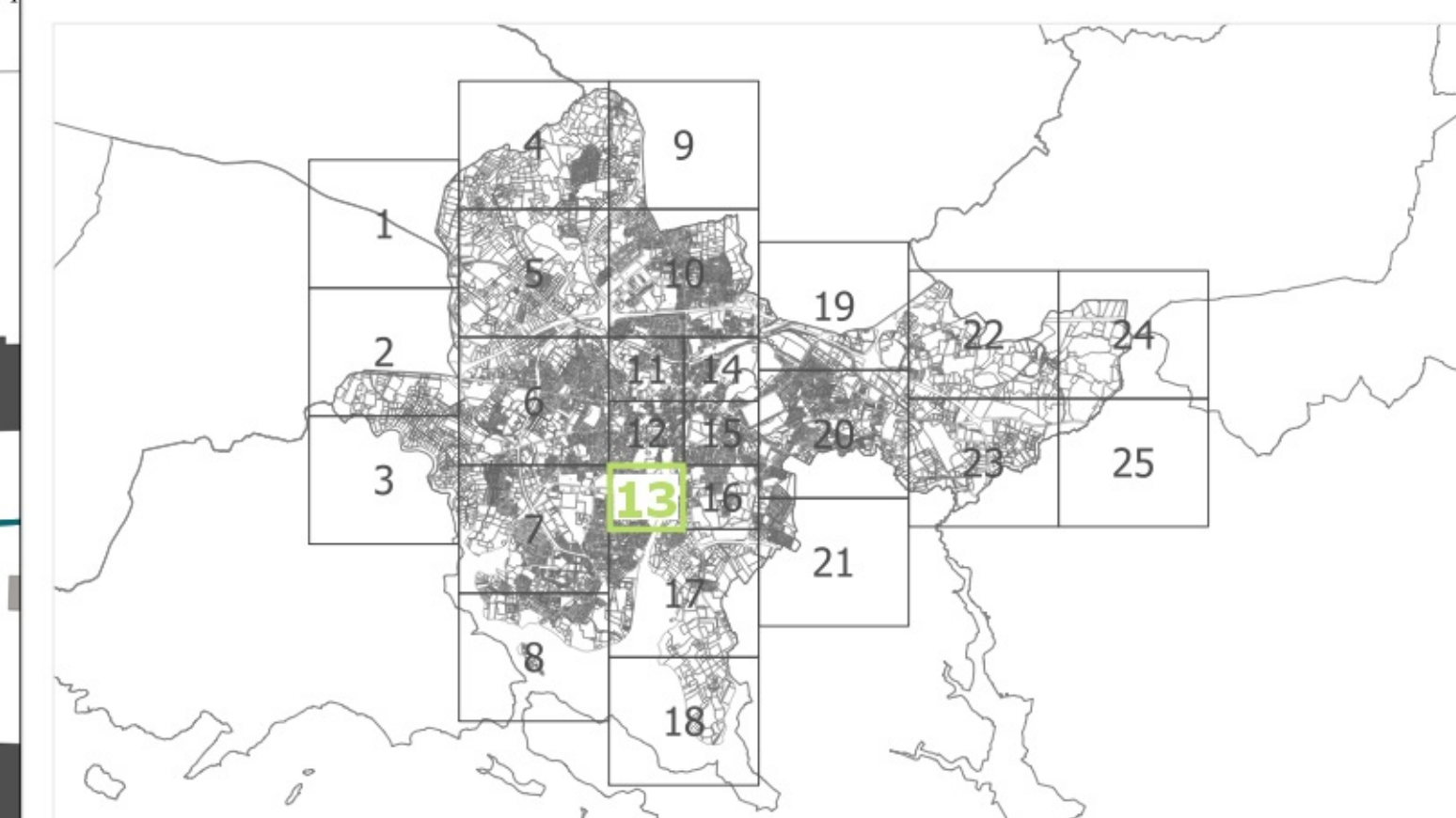
- Bâti dur
■ Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENÉFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
18	Commune de Vannes	Élargissement de voie	Rue du Rumor - Rue Albert 1er	53 m²
24	Golfe du Morbihan / Vannes Agglomération	An élargement exau pluviales	Acces au ruisseau du Rumor, rue Paul Valéry et le Pont Vert	1384 m²
37	Commune de Vannes	Liaison entre la rue du Commerce et la rue Jean Jaurès	Liaison entre la rue du commerce et la rue Jean Jaurès	14151 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.13
Echelle 1/1000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le



LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260 Prescription LIN 20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Patrimoine urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

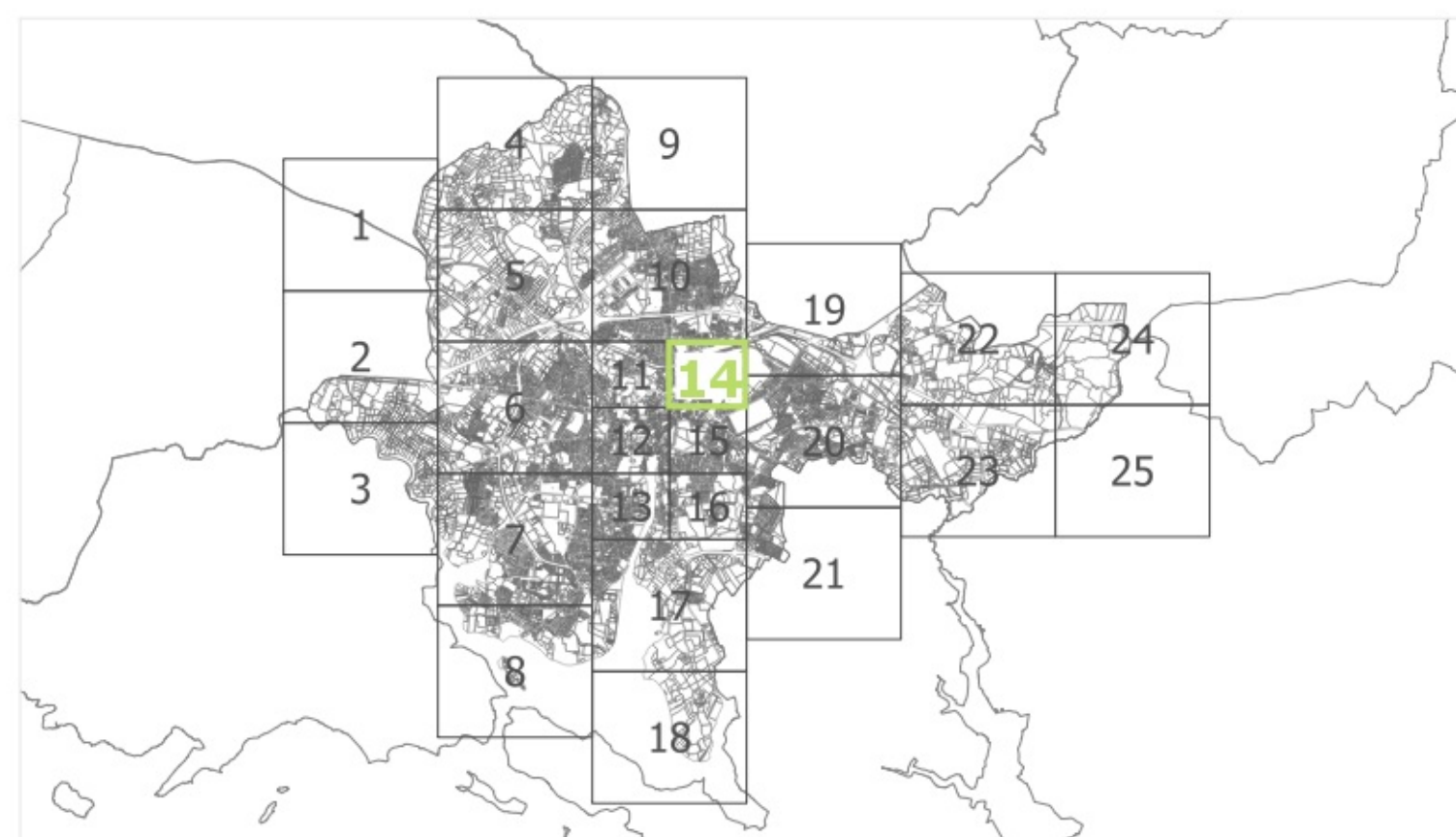
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE (m²)
20	Commune de Vannes	Aménagement de carrefour	Boulevard General Maurice Guillaudot et Rue de Bilière	978 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.14
Echelle 1/10000










LEGENDE








Zones du PLU



Secteurs de projet et mobilités

-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
 -  Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
 -  Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
 -  Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260 Prescription_LIN_202021049**
-  Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU
 -  Disposition spécifique de hauteur (22 m)
 -  Marges de recul des principaux axes




Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

-  Espace Bois Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
 -  Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
 -  Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU**
-  Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
 -  Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
 -  Ripisylve
 -  Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- ★ Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- /// Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- ◆◆ Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

-  Secteurs couverts par le plan de submersion marine
 PPR - Zone orange
 PPR - Zone rouge
 PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

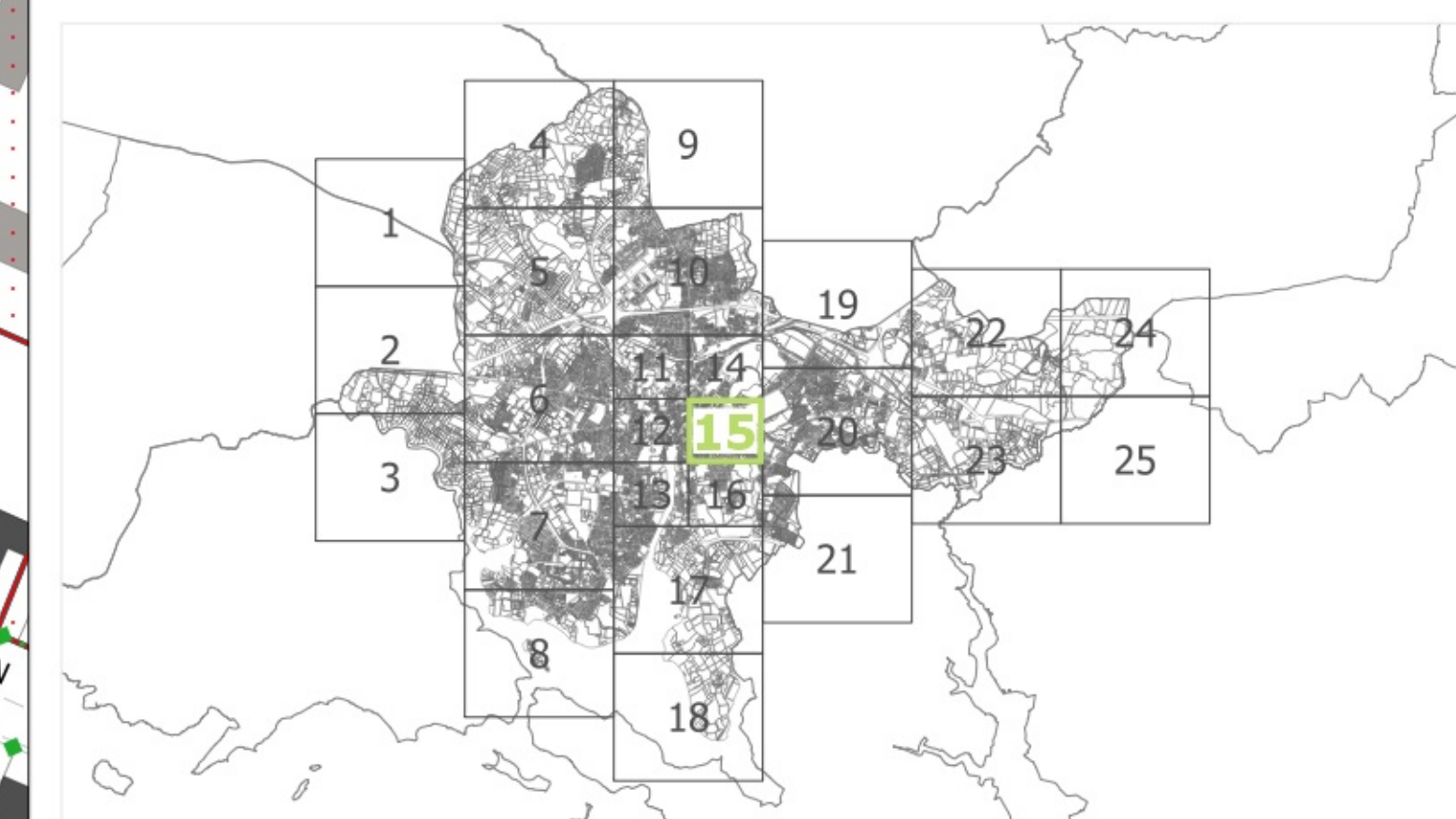
- Bâti dur
■ Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
21	Commune de Vannes	Création de voie	Prolongement de l'Impasse Joseph Loth	812 m²
22	Commune de Vannes	Elargissement de voie	Impasse de la Confiance	290 m²
23	Golfe du Morbihan /Vannes Agglomération	Aménagement eaux pluviales	Création d'une bande latérale au ruisseau de Beuzoré	387 m²

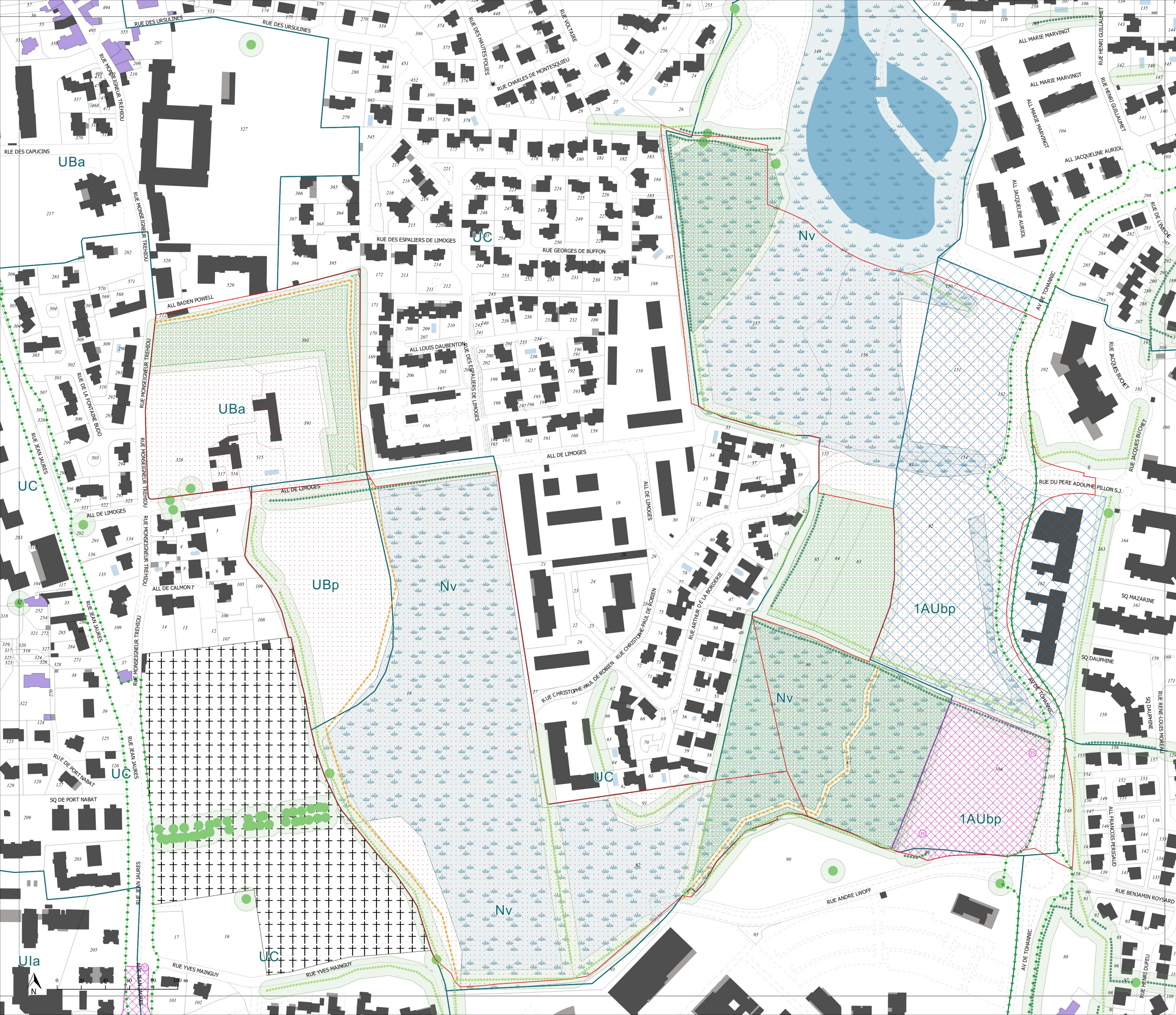


Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.15
Echelle 1/1000

PLU approuvé le 30 juin 2017
 Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
 Modification n°2 approuvée le



LEGENDE

Zones du PLU
Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégiée du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU

56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419

- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L.151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques


- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan


- Bâti dur
- Bâti léger

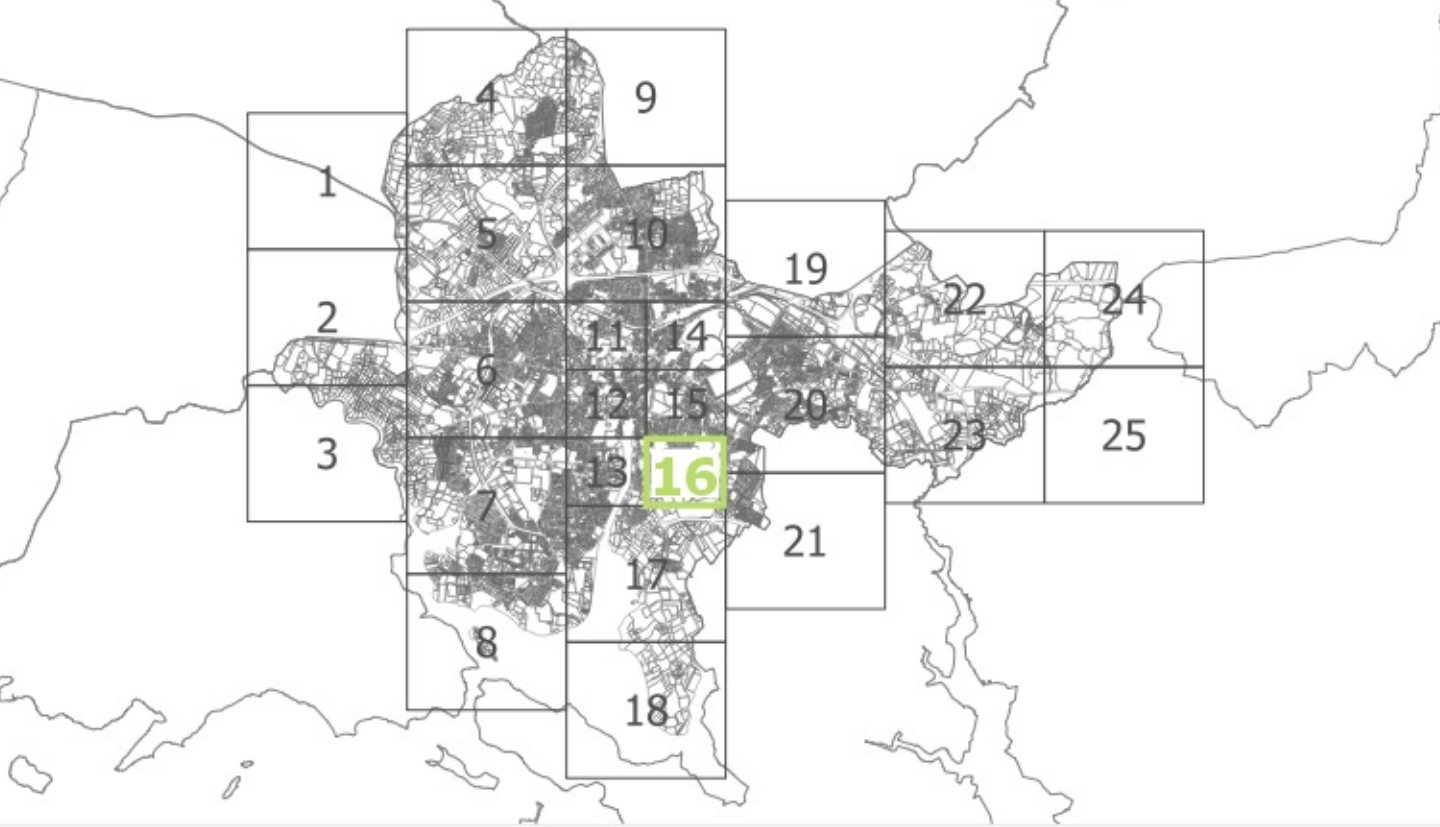
Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE (m²)
35	Galle du Morbihan / Vannes Agglomération	Équipement universitaire	Extension de l'UBS	11718 m²
37	Commune de Vannes	Liaison entre la rue du Commerce et la rue Jean Jaures	Liaison entre la rue du commerce et la rue Jean Jaures	14151 m²

**VANNES**

Département du Morbihan (56)

**Plan Local d'Urbanisme Vannes**



Document graphique du règlement
Planche 4.2.16
Echelle 1/1000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le



LEGENDE

Zones du PLU
Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260 Prescription LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

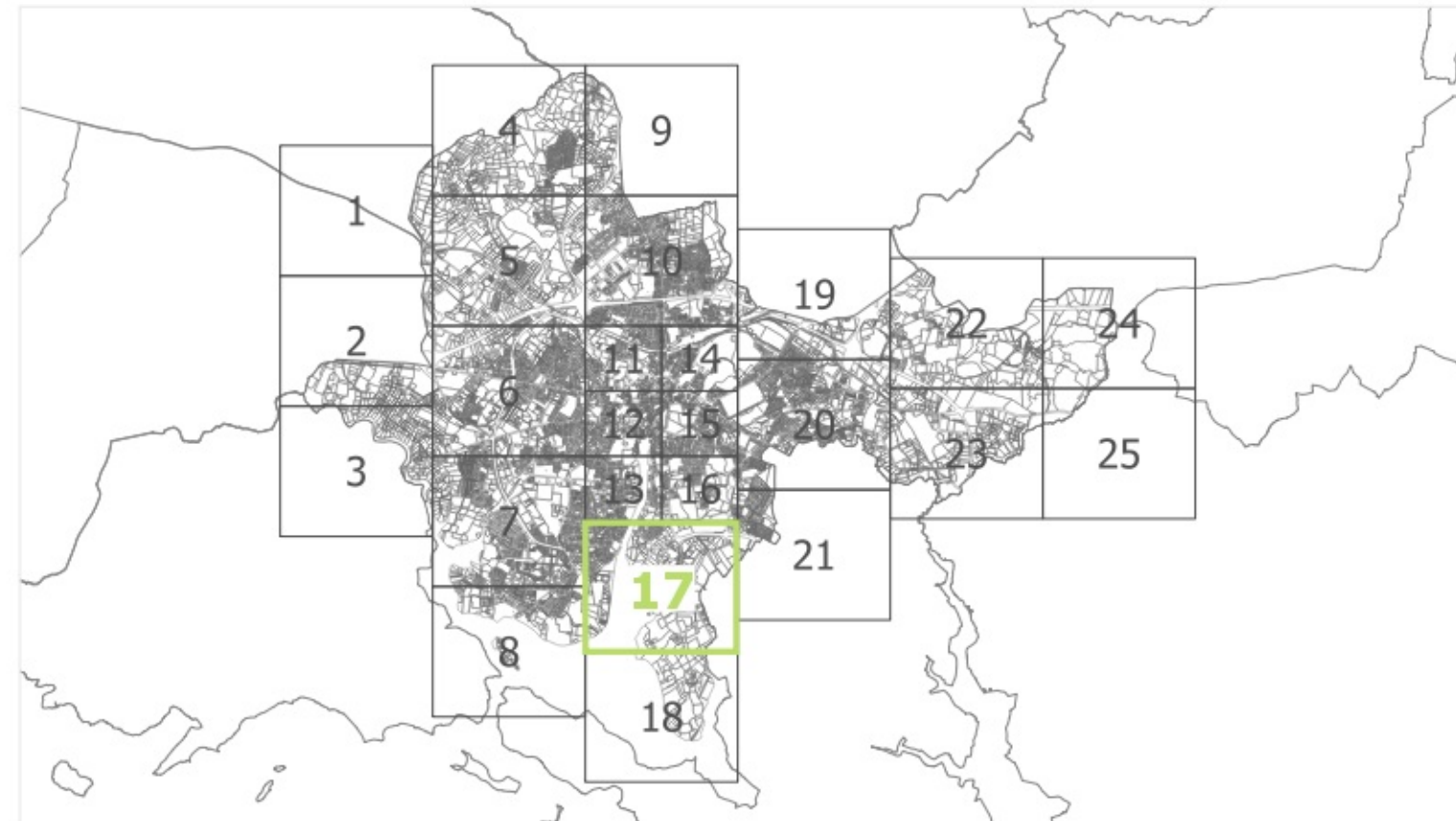
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
24	Galle du Morbihan/Vannes Agglomération	Aménagement eaux pluviales	Accès au ruisseau du Rumor, rue Paul Valéry et le Port Vert.	1384 m²
25	Galle du Morbihan/Vannes Agglomération	Eau potable	Voie de maillage et réservoir d'eau	1884 m²
26	Commune de Vannes	Elargissement de voie	Alignement de Clisouët et Avenue Saint-Emilien	2 m²
31	Commune de Vannes	Gratière d'écoulement	Aménagement du by-pass pour augmenter la capacité du carrefour	4504 m²
32	Galle du Morbihan/Vannes Agglomération	Extension station d'épuration	Extension de la STEP de Tichanic	90205 m²
37	Commune de Vannes	Liaison entre la rue du Commerce et la rue Jean Jaurès	Liaison entre la rue du commerce et la rue Jean Jaurès	14151 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.17
Echelle 1/2000



LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périimètrés soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

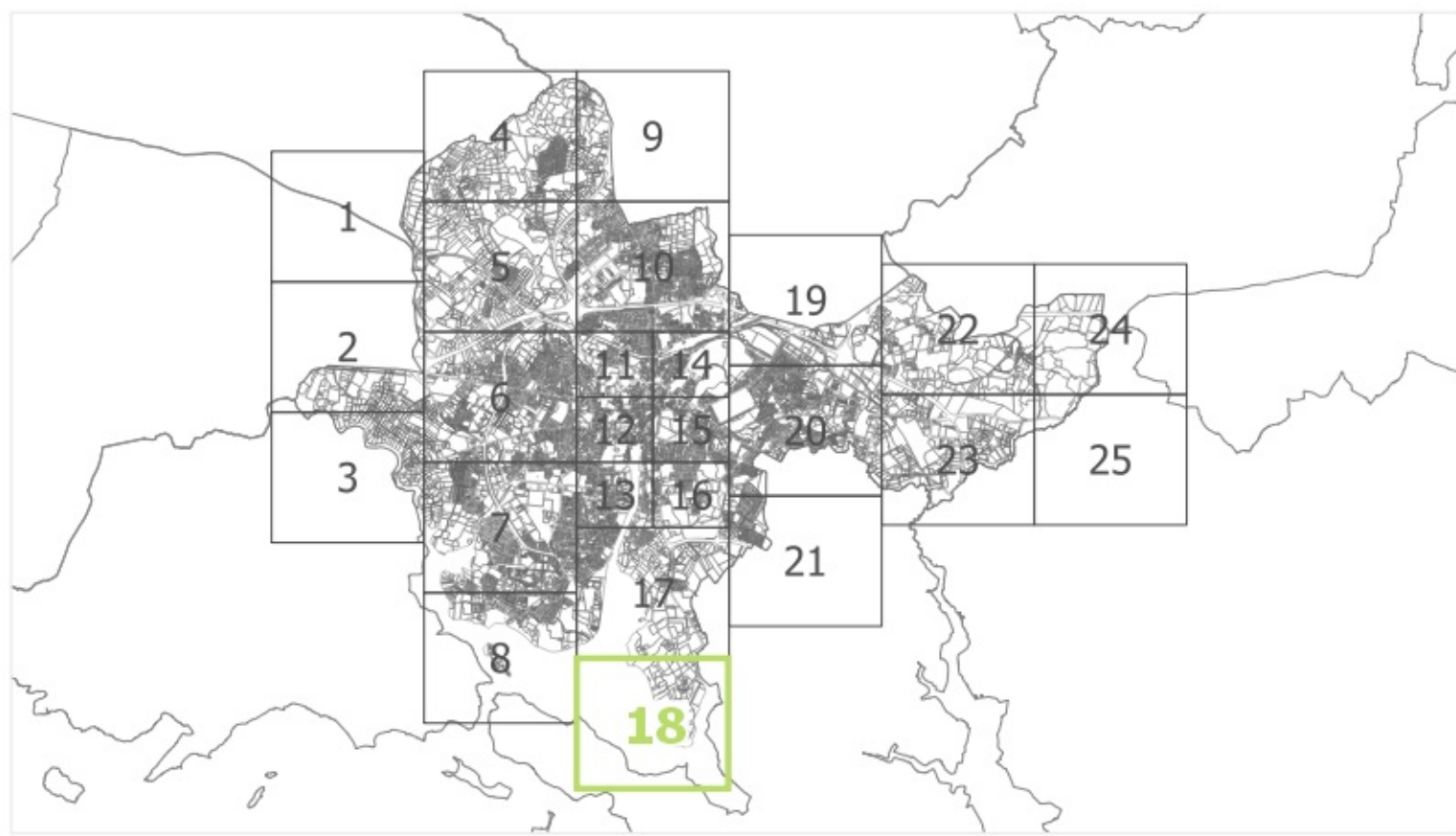
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DÉTAILS	SURFACE (m²)
			Pas d'emplacement réservé visible sur la planche	



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.18
Echelle 1/2000



LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périimèthes soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU

56260 Prescription_LIN_20210419

- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

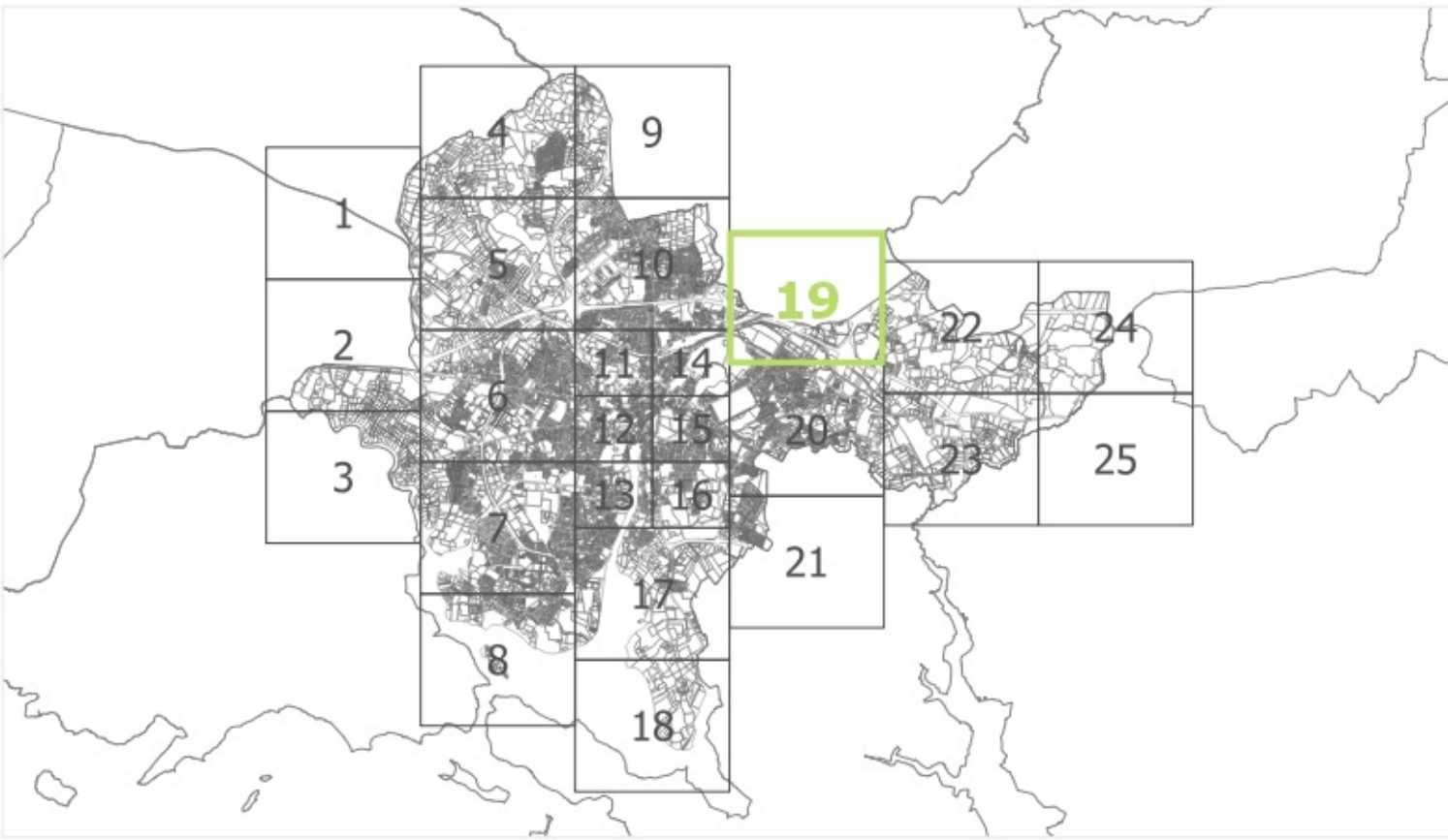
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
16	Etat et /Dep. du Morbihan	Aménagement de carrefour	Rue de Blaine Poignant - RN 165	32844 m²
27	Commune de Vannes	Aménagement de carrefour	Rue de Blaine - Allée du Buzo/RN 165	21113 m²
28	Etat	Création de voie	Aménagement de l'échangeur du Libet (RN 165 et RN 166)	14761 m²

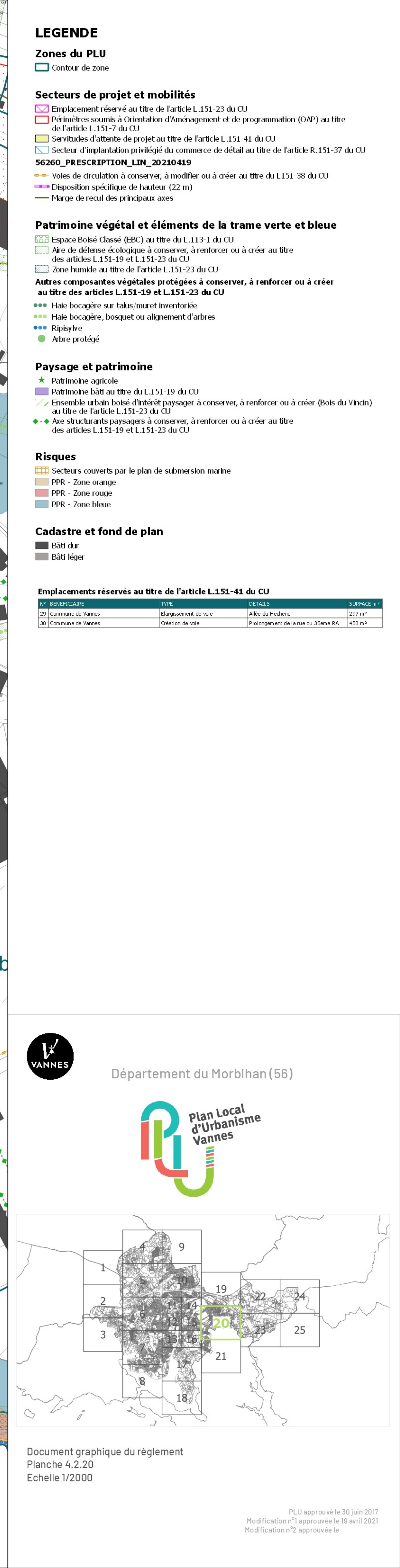


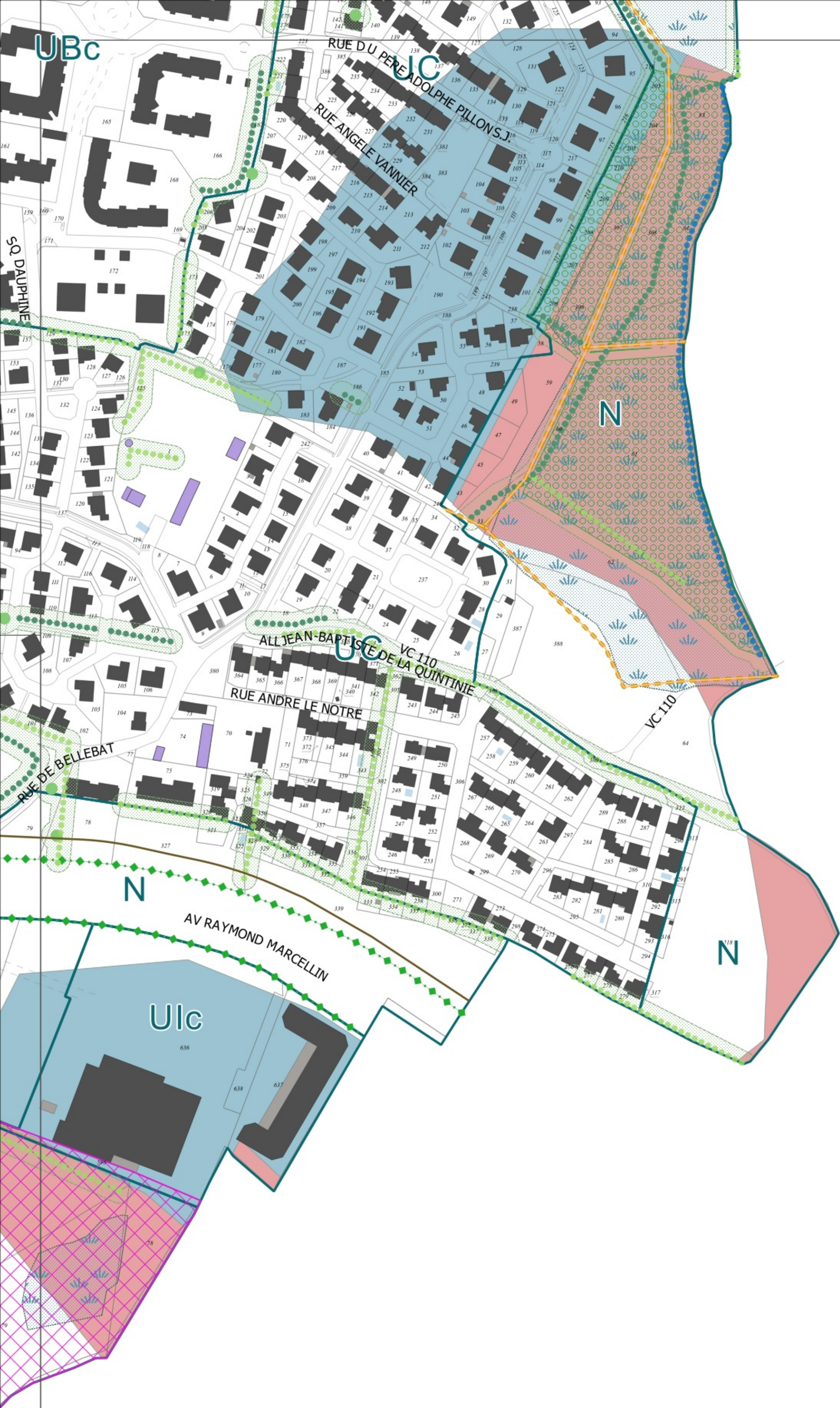
Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.19
Echelle 1/2000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le





LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

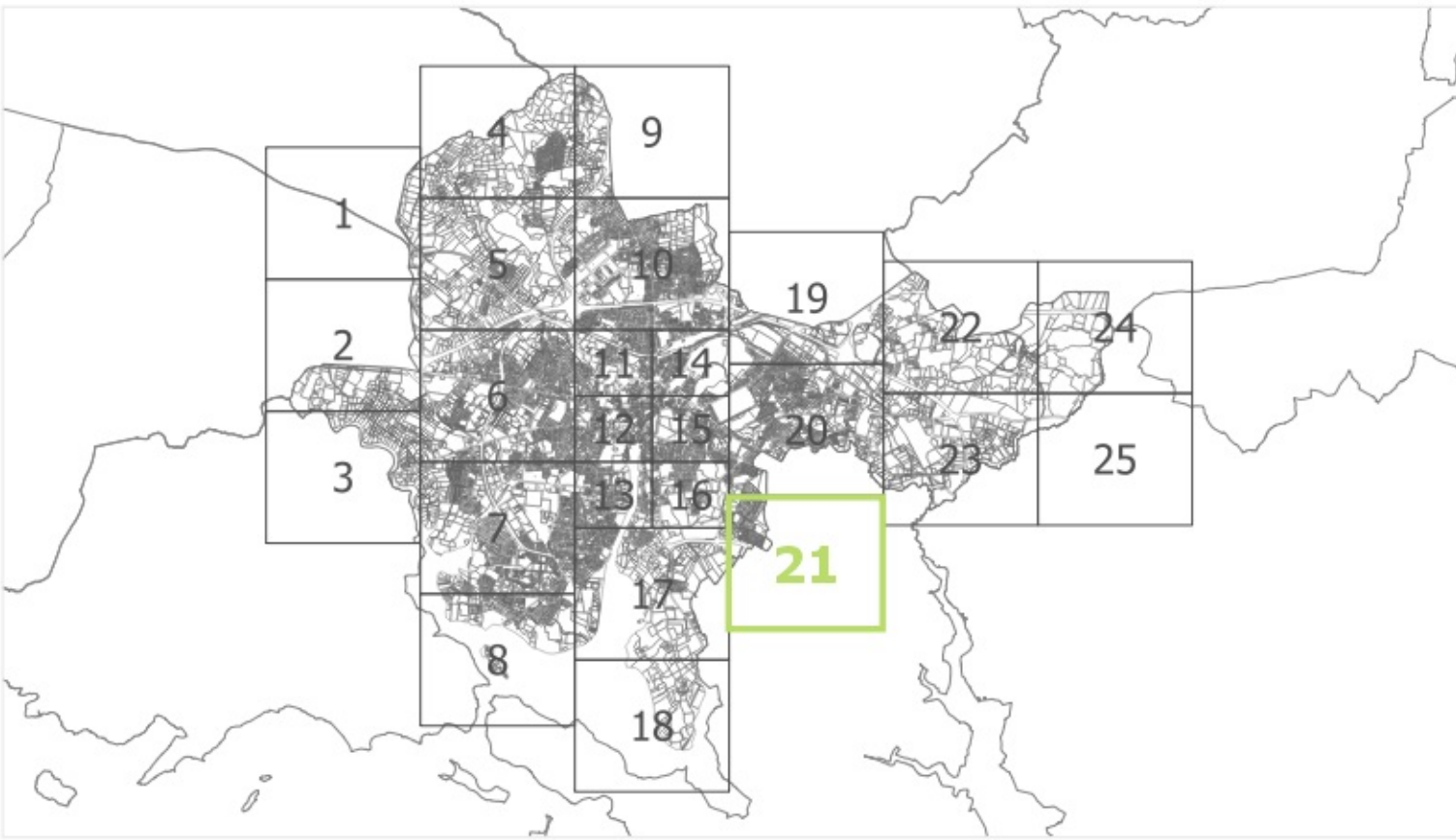
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
32	Galle du Morbihan / Vannes Agglomération	Extension station d'épuration	Extension de la STEP de Tahanic	90205 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.21
Echelle 1/2000



LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périimèthes soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU

56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419

- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L.151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

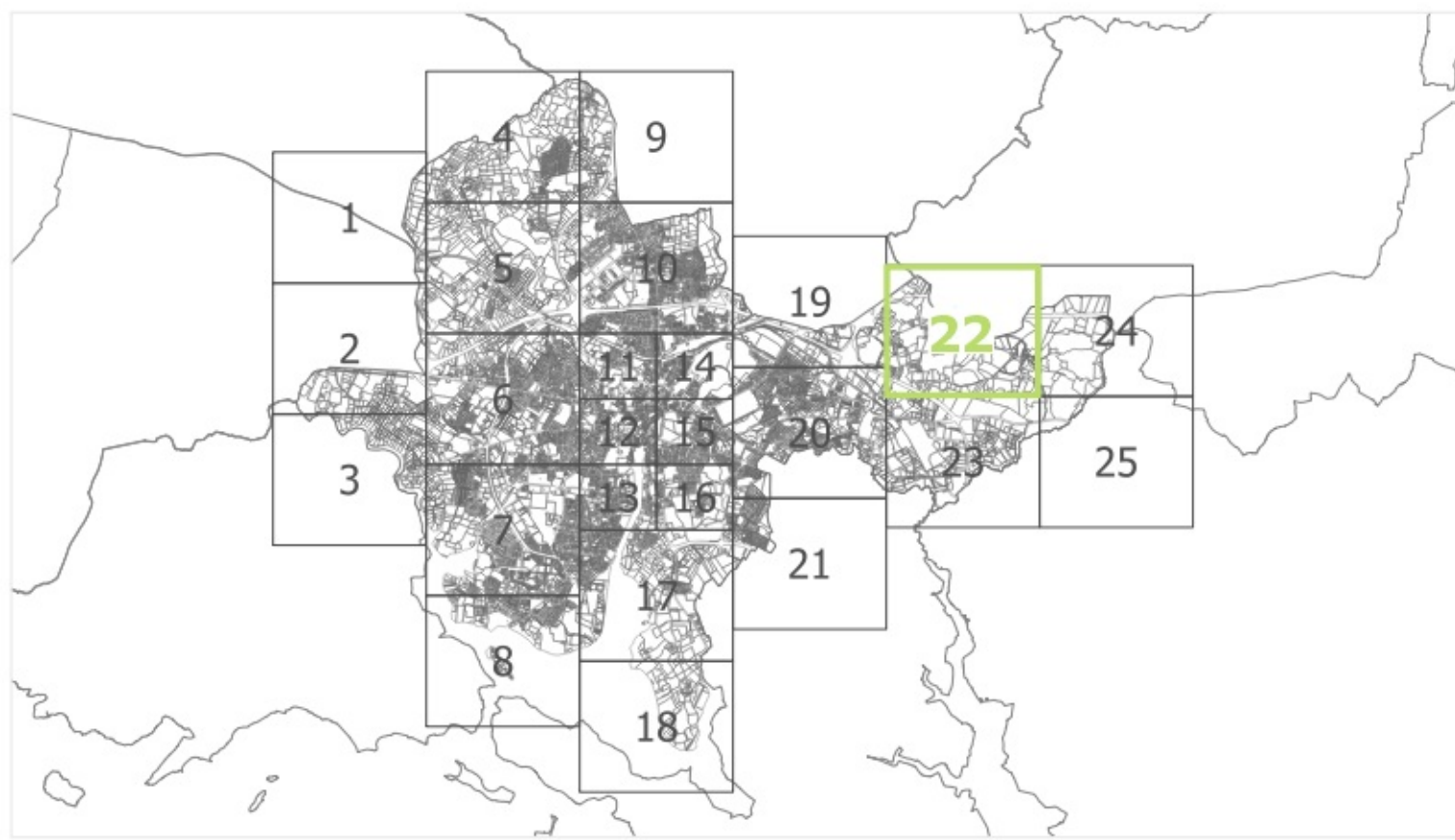
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

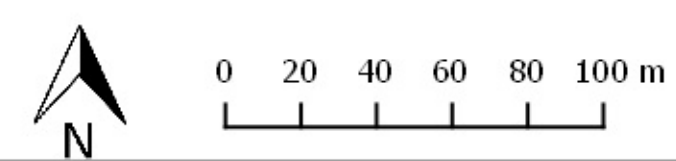
N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
			Pas d'emplacement réservé visible sur la planche	

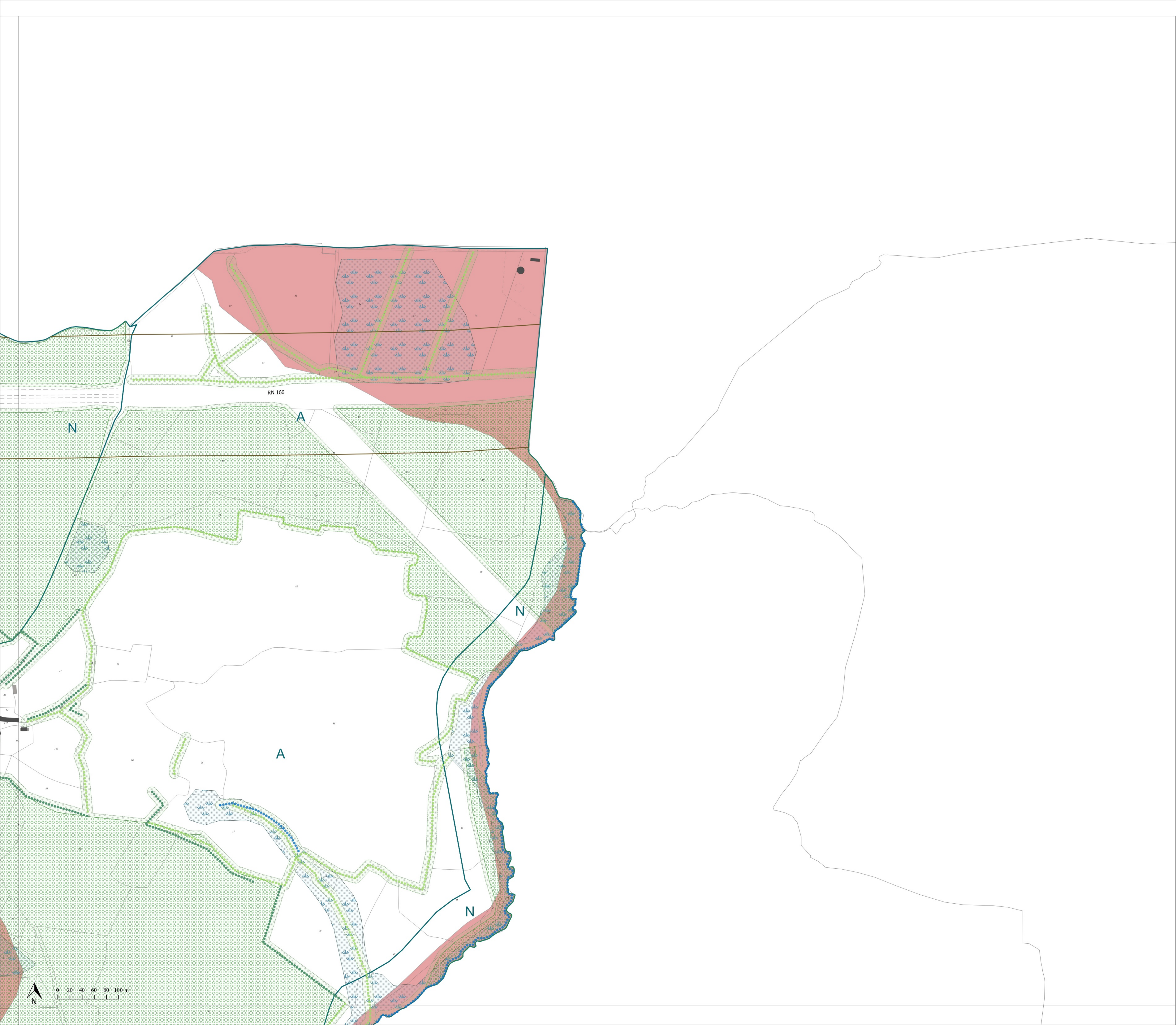


Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.22
Echelle 1/2000





LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périimètrés soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU

56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419

- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

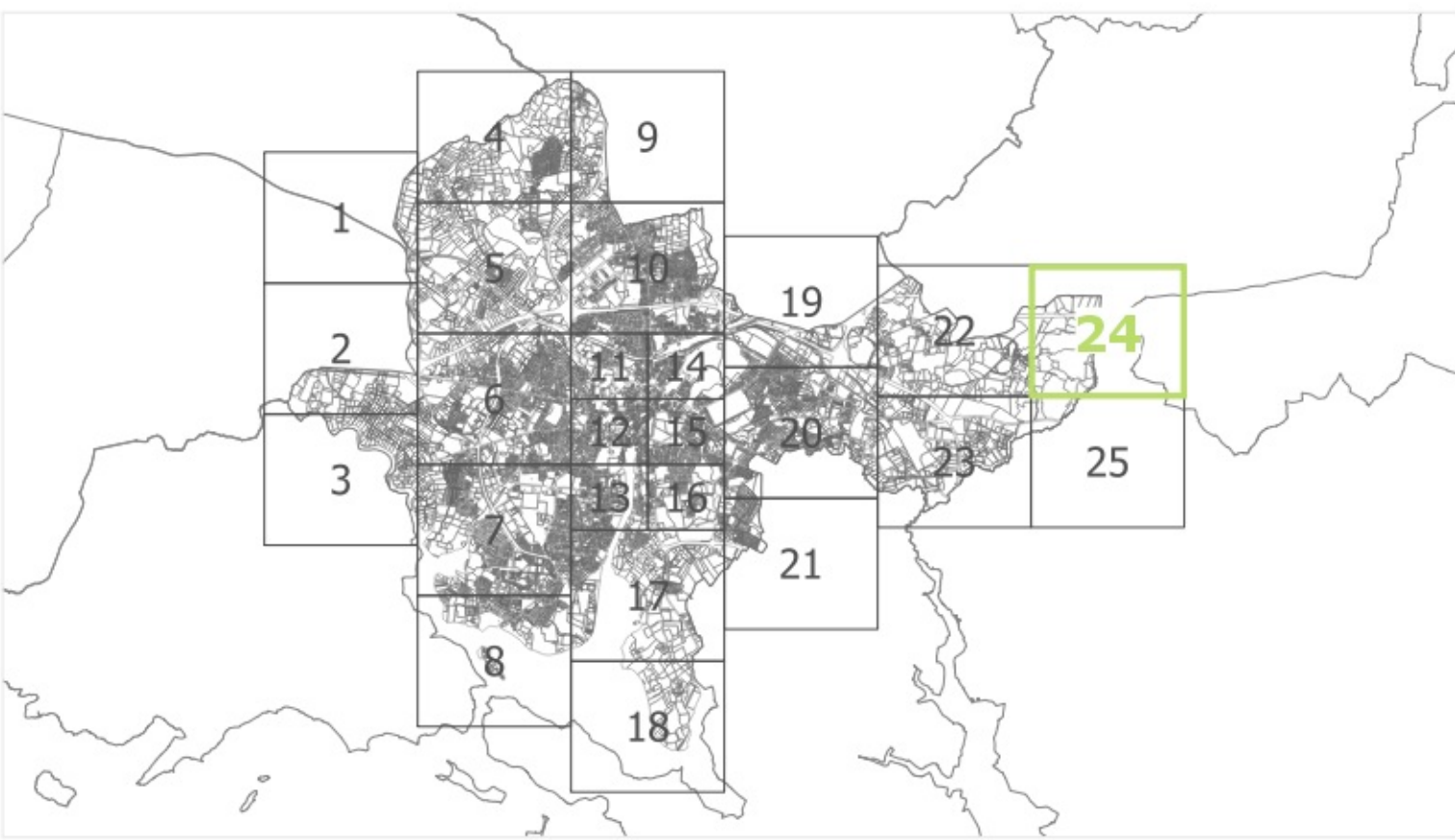
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

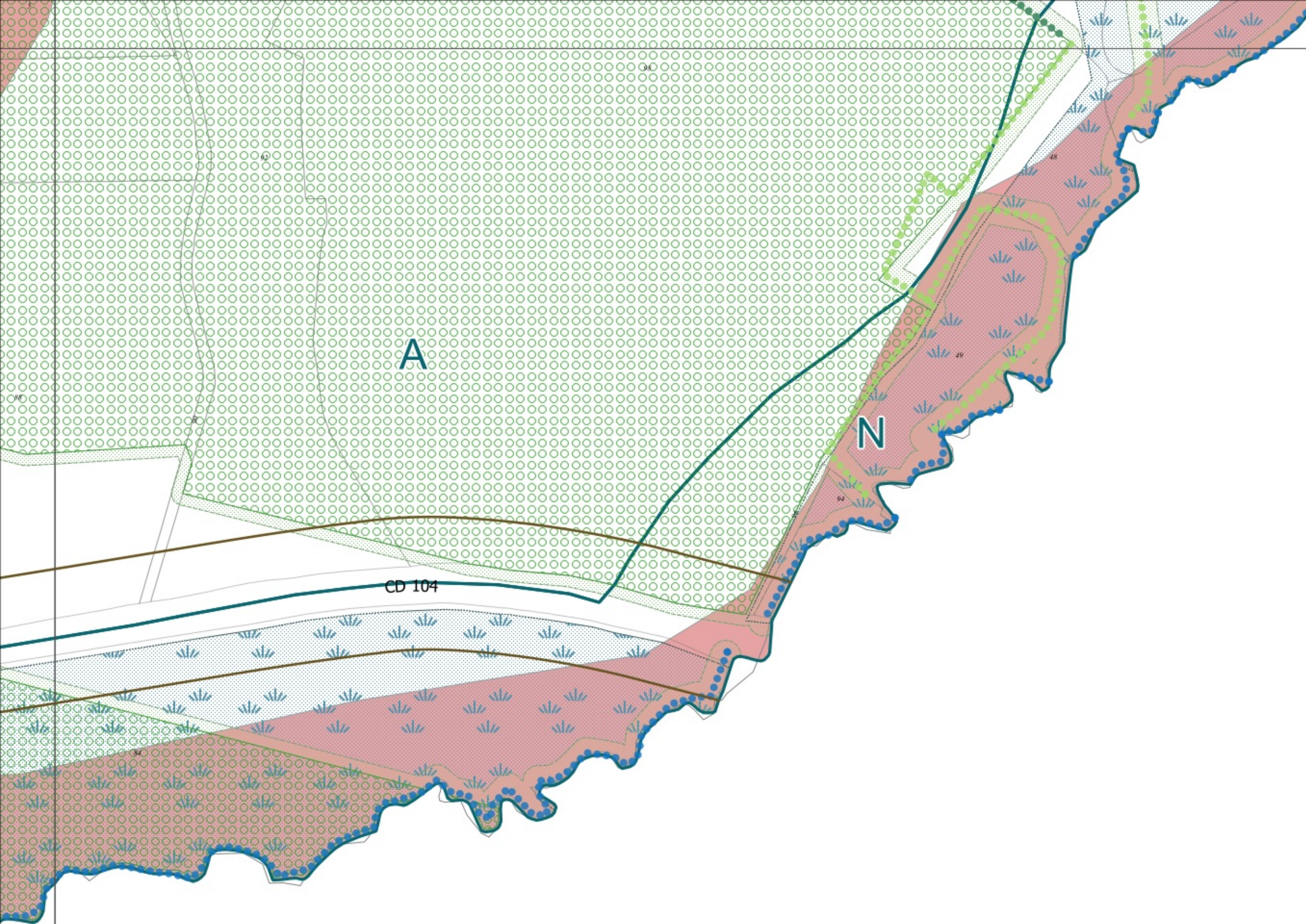
N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE (m²)
			Pas d'emplacement réservé visible sur la planche	



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.24
Echelle 1/2000



LEGENDE

Zones du PLU

Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
- Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
- Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
- 56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
- Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L.151-38 du CU
- Disposition spécifique de hauteur (22 m)
- Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Patrimoine agricole
- Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

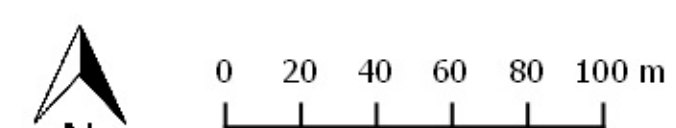
- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

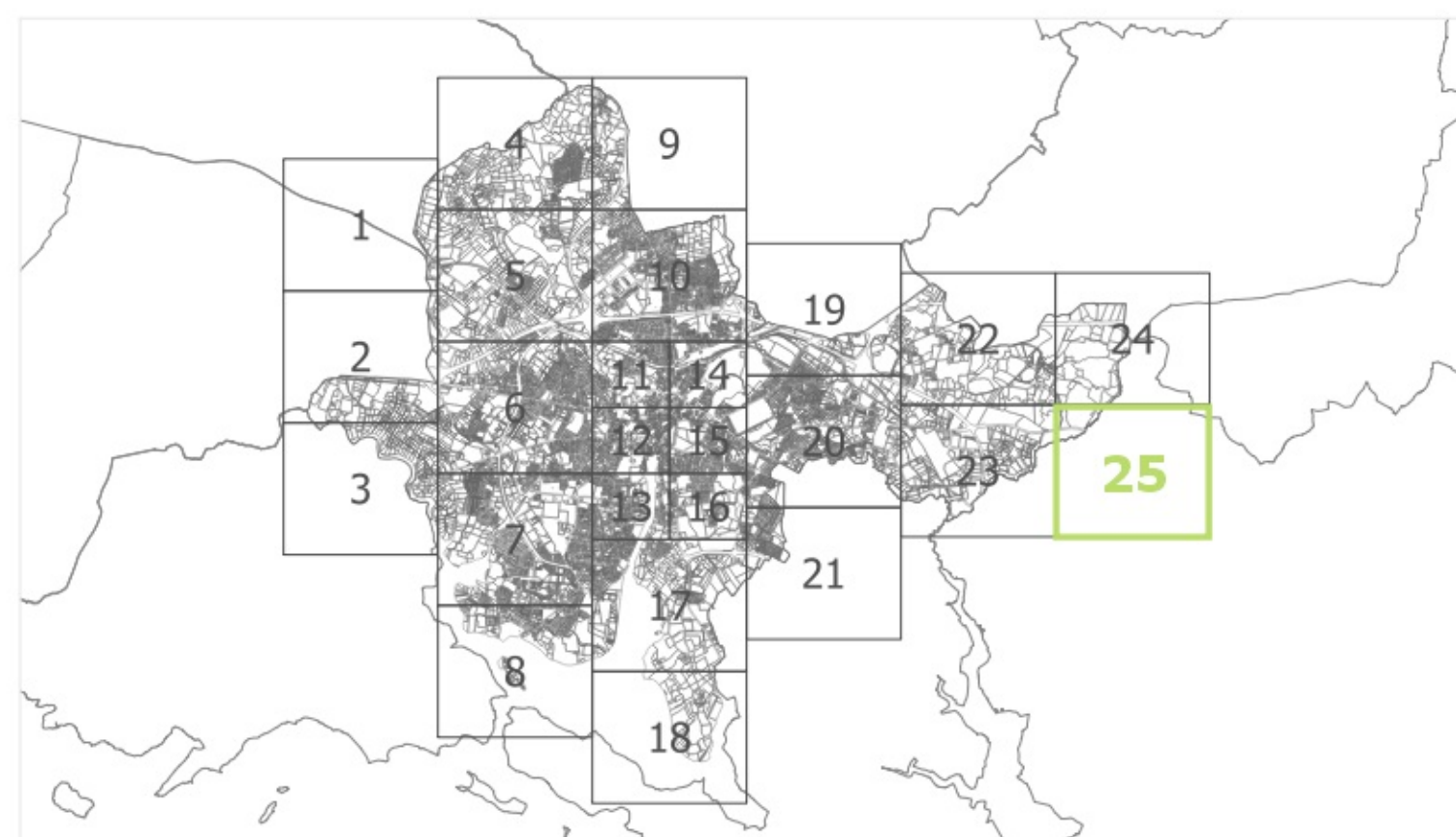
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE (m²)
Pas d'emplacement réservé visible sur la planche				

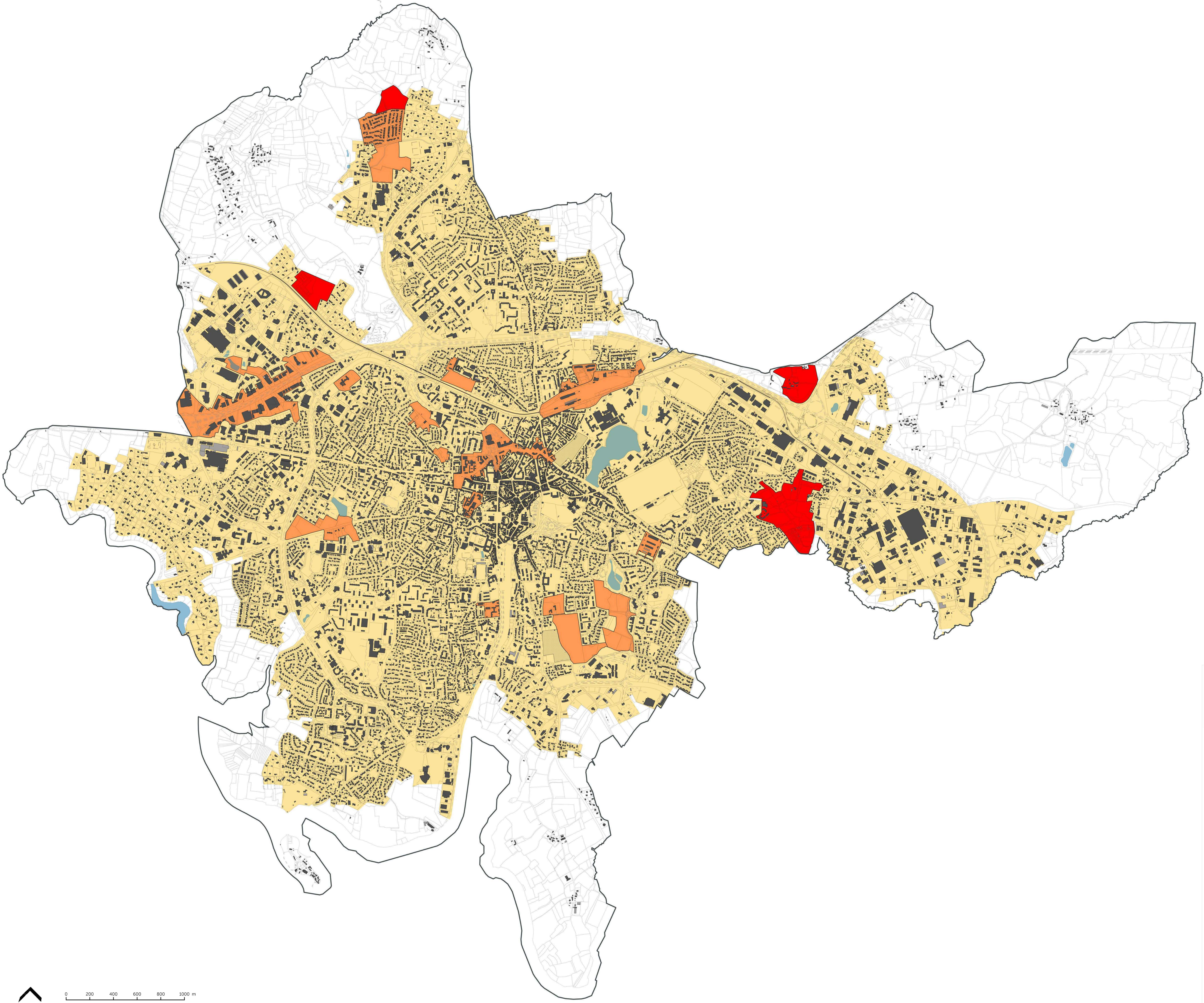


Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.25
Echelle 1/2000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le



LEGENDE

Infos et PLU

Enveloppe urbaine du SCOT

Périmètres soumis à des OAP au titre de l'article L.151-7 du CU

Secteur d'OAP en renouvellement urbain

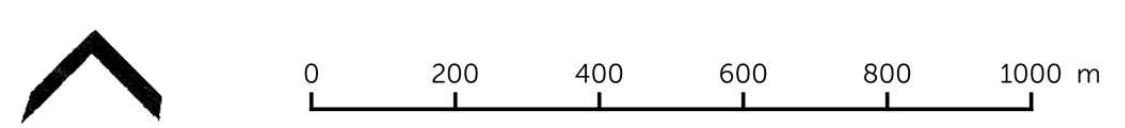
Secteur d'OAP en extension de l'enveloppe urbaine

Cadastre et fond de plan

Bâti dur

Bâti léger

Parcelles



Département du Morbihan (56)

Document graphique du règlement

Planche 4.2.D : Orientations d'Aménagement et de Programmation

Echelle 1/10500

PLU approuvé le 30 juin 2017

Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021

Modification n°2 approuvée le