

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

VILLE DE VANNES

Direction de l'Urbanisme

**Arrêté portant mise à l'enquête publique
du projet de modification n°2 du Plan
Local d'Urbanisme (PLU) de VANNES.**

Le Maire de la Ville de Vannes,

Vu la loi n°2000-1228 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains,

Vu la loi n°2003-590 du 2 juillet 2003 relative à l'urbanisme et à l'Habitat,

Vu la loi n°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement,

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement,

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové,

Vu la loi n°2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises,

Vu le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme,

Vu le Code général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L5217-2,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment son article L.153-41 relatif à la procédure d'enquête publique pour la modification de droit commun du document d'urbanisme,

Vu le Code de l'environnement, notamment ses articles L. 123-1 à L. 123-19 et R. 123-1 à R. 123-24 relatifs à l'organisation des Enquêtes Publiques susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Ville de Vannes du 26 juin 2016 relative à l'application du décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Ville de Vannes du 23 septembre 2016 tirant le bilan de la concertation préalable et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 30 juin 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme révisé,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 19 avril 2021 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme en vigueur,

Vu l'arrêté Municipal n°23 en date du 22 octobre 2021 prescrivant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Vannes,

Vu le courrier de Monsieur le Maire de Vannes référence D0119-2021, en date du 10 décembre, sollicitant le Tribunal Administratif pour la désignation d'un commissaire enquêteur ou d'une commission d'enquête en vue de procéder à l'enquête publique relative au projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la décision de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de
Rennes désignant le commissaire enquêteur,

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique,

ARRETE

ARTICLE 1 : Il sera procédé à une enquête publique au titre de l'article L.153-41 du Code de l'urbanisme, concernant le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vannes.

Le dossier soumis à enquête publique est composé :

- I. De la notice de présentation du projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme incluant notamment les informations environnementales s'y rapportant.
- II. Du projet de Plan Local d'urbanisme comprenant :
 - 1 . Le Tome III du rapport de présentation « justification des choix » qui explique les choix retenus par la commune de Vannes en matière de développement ;
 2. Un règlement écrit ;
 3. Un règlement graphique décomposé en 25 planches couvrant le territoire communal.
- III. Du recueil des courriers d'information envoyés aux Personnes Publiques Associées, et le cas échéant, de leurs avis.
- IV. Du courrier envoyé à l'autorité environnementale compétente en matière d'environnement et de sa réponse.
- V. De la mention des textes qui régissent l'enquête publique et l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure administrative relative au projet de PLU, ainsi que la ou les décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête et les autorités compétentes pour prendre la décision d'autorisation ou d'approbation ;

VI. D'un ou des registres d'enquête publique à feuillets non mobiles cotés et paraphés par le commissaire enquêteur

VII. Des actes administratifs relatifs à la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Vannes :

- Arrêté Municipal n°23 en date du 22 octobre 2021,
- Arrêté Municipal de mise à l'enquête publique du projet de modification n°2 du Plan Local d'urbanisme de Vannes (Présent arrêté).

VIII. De l'avis d'enquête publique, des parutions des avis dans la presse ainsi que des constats d'affichage des avis en mairie et sur le territoire.

Le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Vannes a pour objet :

- a. La suppression de l'emplacement réservé n°36 « Liaison rue De Robien ou allée de Limoges / Giratoire du Bois de Limoges ».
- b. Le classement en zone « UC » des parcelles n° 0419, 0423, 0425, 0426, 0454, 0455, 0116, 0743, 0744, 0745, 0746, 0747, 0748 section CZ (A l'intersection entre l'Avenue Bornis Desbordes et la Rue du Vincin) actuellement classées Ula.
- c. Le classement en zone « Ula(a) » des parcelles n° 0590, 0592 (pour partie) 0594 (pour partie), 0640, 0641, 0636 (pour partie) section CD (A l'intersection entre l'Avenue Raymond Marcelin et la Rue Jean Perrin) actuellement classées Ulc.
- d. Le classement en zone « UBh » (nouveau secteur à créer) des parcelles n° 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0183 section BM ; n° 0155, 0156 section AY; n°0001 section BL (Caserne Delestraint et sa zone technique) actuellement classées UBc et UC.
- e. Le classement en zone « UBa » des parcelles n°0098 section DI et n°0312, 0313 section DK (Résidence LE BRIS) actuellement classées UC.
- f. L'adaptations des bonus de constructibilité du Plan Local d'Urbanisme en vue de l'entrée en vigueur de la nouvelle Réglementation Environnementale.
- g. L'adaptation des règles d'implantation applicables aux zones UL destinées aux constructions*, installations et équipements, de sport, de tourisme et de loisirs.

- h. Le classement en zone « UCb » des parcelles n° 0009, 0010, 0262, 0274 section BX (Rue du commerce) actuellement classées UBpa.
- i. Le classement en zone « Ulp » des parcelles n° 0007, 0189, 0263, section BX (Rue du commerce) actuellement classées UBpa.

ARTICLE 2 : Le siège de l'enquête publique est fixé à Hôtel de Ville de Vannes situé Place Maurice Marchais BP 509 - 56019 Vannes Cedex.

ARTICLE 3 : Cette enquête publique se déroulera du lundi 17 janvier 2022 à 9h00 au jeudi 17 février 2022 à 17h00 soit 31 jours.

Pendant cette période, le public pourra prendre connaissance du dossier tous les jours ouvrables, à l'Hôtel de Ville de Vannes, à l'adresse mentionnée à l'article 2 du présent arrêté, aux jours et heures d'ouverture habituelle.

Le dossier du projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme soumis à enquête publique (sans le registre d'enquête) sera également consultable sur le site internet de la Ville de Vannes : www.mairiedevannes.fr et sur un poste informatique à disposition du public, au siège de l'enquête publique.

Enfin, toute personne peut obtenir à ses frais une copie du dossier d'enquête auprès de Monsieur le Maire de Vannes.

ARTICLE 4 : Conformément à la décision du président du Tribunal Administratif de Rennes, Monsieur Jean-Paul BOLEAT est désigné en qualité de Commissaire Enquêteur pour mener l'enquête publique portant sur le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Vannes.

ARTICLE 5 : Un avis au public sera publié en caractères apparents quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux régionaux ou locaux paraissant dans le département du Morbihan.

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci, un avis au public sera affiché dans le lieu visé à l'article 2 du présent arrêté et dans les lieux suivants :

- SECTEUR NORD / MENIMUR
 - Entrée de ville - Avenue du 4 août 1944
 - Entrée de ville - Route de Sainte-Anne
 - Entrée de ville - R.D. 779
 - Entrée de ville - Boulevard de Pontivy
 - Médiathèque - Rue Laurencin
 - Centre Social Henri Matisse - Rue Jourdan

- SECTEUR OUEST

Maison de quartier de Rohan - Rue de Rohan

Maison de quartier de la Madeleine - Route de Sainte-Anne

Entrée de ville - Giratoire de l'Armor

- SECTEUR KERCADO

Maison des Associations - Rue Le Bartz

Bibliothèque - Place de Cuxhaven

- SECTEUR CLISCOUET

Entrée de ville - Boulevard des Iles

Quartier de Bernus - Boulevard des Iles

Place de Fareham

- SECTEUR SUD-OUEST / CONLEAU

Maison de quartier Square du Morbihan - rue du Lavoir

Gare Maritime - Allée Loïc Caradec

Parking presqu'île de Conleau - Allée Cadoret

- SECTEUR NORD / GARE

Palais des Arts et des Congrès - Place de Bretagne Groupe
scolaire Brizeux - Rue du 65è R.I.

Gare SNCF - Rue Favrel et Lincy

Entrée de ville - Rue de Bilaire

- SECTEUR CENTRE / LE PORT

Hôtel de Ville - Place Marchais

Les Halles - Place des Lices

La Poste - Place de la République

La Rabine - Place Decker

- SECTEUR SUD-EST

Multi Accueil de Tohannic - Rue Buchet

UBS - Rue Lwoff

Entrée de ville - Avenue Marcellin

Vannes Agglo - Rue Kastler

Entrée de ville - Rue Jaurès

- SECTEUR NORD-EST

Entrée de ville - Avenue de Verdun

Entrée de Ville - Rue Gerbault

Médiathèque de Beaupré - Avenue Délestraint

Entrée de ville - Avenue Herriot

CPAM - Rue Weygand

Entrée de ville - Rue Fabre

Entrée de ville - Avenue Michelin

En outre, un avis sera inséré par les soins de Monsieur le Maire de Vannes dans deux journaux locaux diffusés dans le Département (Ouest France et Télégramme) quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci.

Cet avis sera également publié sur le site internet de la ville de Vannes : www.mairiedevannes.fr

ARTICLE 6 : Un registre à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations écrites du public sur le projet de PLU, sera ouvert durant la période prévue à l'article 3 et au lieu prévu par l'article 2 du présent arrêté.

Les intéressés pourront consigner leurs observations :

- Directement sur le registre de l'enquête publique
- Par correspondance à Monsieur le Commissaire Enquêteur chargé de l'enquête publique relative à la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Vannes, Hôtel de Ville de Vannes situé Place Maurice Marchais BP 509 - 56019 Vannes Cedex ».
- Par mail à Monsieur le Commissaire Enquêteur à l'adresse suivante : enquetepublique-modification2@mairie-vannes.fr

Les observations adressées à Monsieur le Commissaire Enquêteur au siège de l'enquête et selon les moyens de communication indiqués plus haut seront tenues à la disposition du public au siège de l'enquête.

ARTICLE 7 : Monsieur le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public aux jours et horaires suivants dans le respect des gestes barrières et des procédures COVID-19 :

- Lundi 17 janvier 2022, de 9h00 à 12h00.
- Vendredi 04 février 2022, de 14h00 à 17h00.
- Jeudi 17 février 2022, de 14h00 à 17h00.

Au siège de l'enquête publique :

Hôtel de Ville de Vannes
Place Maurice Marchais
56000 Vannes

ARTICLE 8 : A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Dans la huitaine, le commissaire enquêteur rencontrera le Maire de Vannes ou son représentant pour lui communiquer les observations écrites ou orales consignées dans un procès-verbal de synthèse, lequel disposera d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête et rédigera ses conclusions motivées et son avis non favorable ou favorable avec ou sans réserve.

Le commissaire enquêteur transmettra à Monsieur le Maire, l'ensemble du dossier avec ses conclusions et avis dans un délai d'un mois à compter de la clôture de l'enquête. Il transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif de Rennes.

ARTICLE 9 : Une copie de ce rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera communiquée à la Ville de Vannes et à la préfecture du Morbihan pour y être tenu à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Ce même rapport et conclusions seront publiés pendant un an sur le site internet www.mairiedevannes.fr

Par ailleurs, les personnes intéressées pourront obtenir communication du rapport et des conclusions en s'adressant au Maire de Vannes dans les conditions prévues par le titre 1er de la loi du 17 juillet 1978.

ARTICLE 10 : A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Vannes, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de la Commission d'enquête, sera, le cas échéant, approuvé par le Conseil Municipal de la Ville de Vannes.

ARTICLE 11 : Toute information relative à la présente enquête publique peut être demandée à Monsieur Jérôme LE BERRE - responsable du projet à la Direction de l'urbanisme de la ville de Vannes, par téléphone au 02 97 01 63 31 ou par mail à l'adresse suivante : jerome.leberre@mairie-vannes.fr

ARTICLE 12 : Monsieur le Commissaire Enquêteur et Monsieur le Maire de Vannes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vannes le 23/12/2021

Le Maire,


David ROBO

Transmis à la préfecture le _____

Affiché le _____